

Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Nyhetsbrev 2022/5

Årsavgifter

Som meddelats i förra nyhetsbrevet, 1 september, beslutade styrelsen om **avgiftshöjning med 10% från 1 januari 2023**. De två höjningarna på 10% + 10% som beslutats under 2022 är i sin helhet motiverade av den explosiva utvecklingen av elpriset och konsekvensen på uppvärmningskostnaderna hos samfälligheten. Dessutom har ränteutvecklingen varit dramatisk. Styrelsen räknar med en ränta på 4% på vårt lån på 6 MSEK under nästa år; räntekostnaden ökar från 47 TSEK 2021 till cirka 250 TSEK 2023, en femdubbling och ökning med cirka 200 TSEK/år.

Köp av tomten

Som meddelats direkt efter extrastämman 11 oktober blev medlemmarnas enhälliga beslut att **inte köpa tomten**. Av de 400 stockholmsföreningar som till Exploateringskontoret anmält intresse att friköpa sin tomträtt har 3 föreningar beslutat att friköpa.

Stamspolning

Genomfördes för några veckor sedan av GR Avloppsrensning. Bra om du nu i efterhand kollar att det är helt torrt under diskbänken. Nu när våra rör är fina på insidan så tänk på att undvika fett i köksavloppet. I toan ska inget annat än det som kommer från våra kroppar och toalettpapper hamna. Våtservetter, tops mm läggs i soporna. Under spolningen i 11:an upptäcktes spricka på ovansidan av ett rör i en köksstam. Berörda lägenheter ovanför informerades omedelbart, spolades inte och har ombetts att använda vatten med försiktighet i köket. Röret, som finns i ett schakt bakom en garderobsvägg ska bytas i början av december. Därefter ska de lägenheter som inte spolades få ett nytt besök av GR; återkommer med avisering. Föreningen kommer att stickprovsvis filma några stammar i båda husen för att se om det finns fler defekta rör. Nästa avloppsrensning om fyra år, 2026.

OVK

Obligatorisk **Ventilationskontroll** gjorde vi senast 2019. Ska göras vart tredje år och gäller alla lägenheter. Vi har bokat med Raukas Ventilation direkt efter helgerna **tisdag 10 januari för hus 11 och onsdag 11 januari för hus 13**. Avisering görs av Raukas strax före jul och jag kommer att påminna efter nyår.

Nya medlemmar

Caroline Johansson Axelsson och Max Lundgren har sålt lägenhet 32 till Jean-Philippe Blanc med tillträde i mitten av januari. Vi hälsar Jean-Philippe välkommen till Tackjärnet.

Cykelförråd

Utsorterades 7 cyklar som inte hade ägare och 4 cyklar som medlemmar ville bli av med. 5 av dessa har funnit nya ägare och blir efter viss renovering kvar inom föreningen. De cyklar som är kvar vid pergolan blir hämtade inom kort. Nu är det bättre ordning i förråden och vi vet vem som äger cyklarna. Kom ihåg att meddela mig om du skaffar ny cykel så får du en märkbricka till den.

Nästa nyhetsbrev 2 februari 2023

Johannesfred den 1 december 2022

Carlos Olsén
Styrelsen
Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
carlos.olsen50@gmail.com
0737-193670