

Styrelsen för Tackjärnsvägens Samfällighetsförening, Stockholms kommun, avger härmed årsredovisning för verksamheten under 2014.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen bildades 1999.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av följande anläggningar vid Tackjärnsvägen och i fastigheterna med adress Tackjärnsvägen i Bromma:

Värmeanläggning, inklusive värmepumpar och elpannor samt sjövärmekollektorer i Ulvsundasjön (Tackjärnsvägen 16)
Elcentral med huvudmätare (Tackjärnsvägen 16)
Försörjning av el till medlemsfastigheterna
Huvudvattenmätare (Tackjärnsvägen 12)
Försörjning av vatten till medlemsfastigheterna
Parkeringsanläggning med 132 platser
Central för kabel-TV anläggning (Tackjärnsvägen 16)
Central för bredbandsanläggning (Tackjärnsvägen 16)
Kvarterslokal, inklusive bastu (Tackjärnsvägen 16)
Avfallsanläggning med sophus och markbehållare (Tackjärnsvägen 13 & 16)
Grovtvättstuga (Tackjärnsvägen 16)
Lekplats (vid Tackjärnsvägen 12)
Lusthus (vid Tackjärnsvägen 14)
Diverse nedgrävda vatten- och spillvattenledningar, dagvattenledningar, värmekulvertar, varm- och sekundär kallvattenledning, elkablar, bredbandskabel samt TV-kabel. Allt huvudsakligen i Tackjärnsvägen

Engångsarrende för all framtid för anläggningar på och i kommunens mark, inklusive parkeringsanläggningen, betalades till Stockholms kommun 1999.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Åtgärder i värmeanläggningen under 2014 har totalt kostat 639.225 kronor fördelat på ny apparatur 570.922 kronor och övrigt underhåll 68.303 kronor.

I januari 2014 har två av de gamla värmepumparna i värmeanläggningen bytts mot nya med hetgasväxlare till offererat pris 493.750 kronor. Hetgasväxlarna innebär att värmepumparna, förutom att värma radiatorvattnet, även värmer varmvatten. Samtidigt installerades värmemängdsmätare till hetgasväxlarna för 10.000 kr och byttes det trasiga expansionskärlet på kollektorkretsen för 4.375 kronor och trasiga köldmedietemperaturgivare för 3.750 kronor. I december byttes den gamla krånglande styrdatom till en ny. Inklusive installation och programmering kostade den 59.047 kronor. Sammantaget ny utrustning för 570.922 kronor.

Värmeanläggningen har, förutom den otillförlitliga styrdatom, fungerat bra under året med god driftsstabilitet. Totala underhållskostnader uppgick till 68.303 kronor. Dessa fördelas på kostnader för löpande service 34.691 kronor, reparation/återställning/inställning av värmepumpar 31.572 kronor och tillsynsavgift 2.040 kronor.

Elförbrukningen under 2014 var 16% lägre än 2013 och förklaras av de nya effektivare värmepumparna som bland annat producerar allt varmvatten under sommarhalvåret och att 2014 var varmare än normalt. Från 1 november köper föreningen elen till rörlig kostnad, spotpris enligt Nordpool + 1,25 öre/kWh.

Styrelsen planerar att under 2016 byta de två återstående gamla värmepumparna.

Sophanteringen har fungerat bra med mer än fördubblad sortering av matavfall. Volymen grovsopor har ökat med 9%. Sophuset har målats.

Parkeringen har varit fullbelagd under året och det har hela tiden varit några på kölistan. Ett stort hål i den övre parkeringen, på grund av underminering av regnvatten, har lagats för 37.656 kronor. Byte av alla ljuskällor på parkeringen kostade 20.375 kronor.

Nytt lusthus har inköpts för 42.948 kronor. Nya möbler i lusthuset kostade 2.324 kronor.

Lekplatsen har säkerhetsbesiktigats. Anmärkning på en gunga som ska bytas.

Kvarterslokalen har hyrts ut vid 37 tillfällen, förutom användning för styrelsemöten, stämmor och städdagar i föreningarna. Lokalens träfasad har målats.

Träden kring vändplanen har beskurits till en kostnad av 13.875 kronor.

Föreningen har tecknat ett nytt gruppabonnemangsavtal avseende **bredband** för alla hushåll med operatören Ownit för en avtalsperiod från 2015-04-15 till 2018-06-30. Överföringshastighet till varje hushåll blir 500-1.000/500-1.000 Mbit/s. Vad gäller **kabel-TV** tar föreningen över ansvaret för detta från respektive bostadsrättsförening genom ett nytt avtal med Canal Digital gällande perioden 2015-07-01 – 2018-06-30. Detta är också ett gruppabonnemangsavtal för alla hushåll och avser oförändrat Canal Digital's analoga grundutbud.

Föreningens budget för 2015 bifogas till denna årsredovisning men är inte en del av årsredovisningen. I sammanställningen framgår även utfallet för intäkter och kostnader under de senaste fyra åren. För 2014 framgår även budget och styrelsens prognos som gjordes inför budgetarbetet för 2015.

Planerade större åtgärder under den kommande treårsperioden:

- Byte av de återstående två gamla värmepumparna i värmearläggningen. Planeras att utföras 2016. Bedömd kostnad 400.000 kronor.
- Byte av tvättutrustning i grovtvättstugan
- Nedtagning av alla träd på parkeringen
- Byte av skåpluckor i kvarterslokalen

Verksamhet enligt miljöbalken

Föreningen bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser köldmedia i värmepumpar. Serviceavtal för övervakning och drift av värmearläggningen inkluderar kontroll och rapportering till Miljöförvaltningen.

Föreningen verkar för en långsiktigt hållbar miljöpolicy genom bl.a. kvantitativa mål för energiförbrukning, källsortering och inom medlemsföreningarna användande av miljövänliga alternativ vid städning mm. Energiförbrukningen i föreningen och föreningens medlemmar uppgick till 58 kWh per kvm uppvärmd yta (69).

MEDLEMSINFORMATION

Medlemmar i föreningen är ägarna till tomträtterna Rostugnen 3 (Bostadsrättsföreningen Rostugnen) och Rostugnen 5 (Bostadsrättsföreningen Tackjärnet) samt ägaren till fastigheten Rostugnen 4 (Bostadsrättsföreningen Udden 1).

Fastigheterna inkluderar adresserna på Tackjärnsvägen

Rostugnen 3: nr 12 och 14
Rostugnen 4: nr 16 och 18
Rostugnen 5: nr 11 och 13

Antal bostadsrätter per hus

| | |
|-------------------|-----|
| Tackjärnsvägen 11 | 33 |
| Tackjärnsvägen 12 | 28 |
| Tackjärnsvägen 13 | 31 |
| Tackjärnsvägen 14 | 22 |
| Tackjärnsvägen 16 | 22 |
| Tackjärnsvägen 18 | 25 |
| Totalt | 161 |

I flera av husen har bostadsrätter byggts ihop till större lägenheter. Det finns 159 lägenheter vid årets slut. Total boarea uppgår till 12.148 kvm och total uppvärmd area till 17.315 kvm.

Andelstalen i föreningen baseras på total bostadsarea och reglerades i avtalet mellan de deltagande tomträtterna i samband med att föreningen bildades:

| | | |
|-----------------------------------|--------------|------------------|
| Bostadsrättsföreningen Rostugnen | 31,1% | 3.781 kvm |
| Bostadsrättsföreningen Udden 1 | 29,1% | 3.532 kvm |
| Bostadsrättsföreningen Tackjärnet | <u>39,8%</u> | <u>4.835 kvm</u> |
| Totalt | 100,0% | 12.148 kvm |

Utdebitering till medlemsföreningarna sker efter budgeterade nettokostnader och andelstal. Avvikelser mot budget regleras vid årets slut. Samfällighetsföreningen ska således varken redovisa överskott eller underskott.

Ordinarie informationsblad om samfälligheten har delats ut i brevinkast och satts upp på anslagstavlor vid fem tillfällen under året. Därutöver har specifik information meddelats vid flera tillfällen.

Ordinarie föreningsstämma 2014 hölls den 24 mars. 2015 års föreningsstämma äger rum den 23 mars.

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2014 haft följande sammansättning (årtalet anger när valperioden löper ut):

Ordinarie styrelseledamöter

| | | | |
|---|---------------------|------|---------------------------------------|
| Ordförande | Johan Blomgren | 2016 | Bostadsrättsföreningen Rostugnen |
| Vice ordförande, kassör och sekreterare | Carlos Olsén | 2015 | Bostadsrättsföreningen Tackjärnet |
| Ledamot | Bo Carlsson | 2015 | Bostadsrättsföreningen Rostugnen |
| Ledamot | Magnus Derkert | 2015 | Bostadsrättsföreningen Udden 1 |
| Ledamot | Dan Siljendal | 2016 | Bostadsrättsföreningen Udden 1 |
| Ledamot | Göran Svensson | 2016 | Bostadsrättsföreningen Tackjärnet |
| Suppleanter | Mats Brolin | 2015 | Bostadsrättsföreningen Rostugnen |
| | Lars Wivemar | 2015 | Bostadsrättsföreningen Tackjärnet |
| | Fredric Lillienwall | 2015 | Bostadsrättsföreningen Udden 1 |
| Ordinarie revisorer | Beatrice Fejde | 2015 | Auktoriserad revisor, Sonora Revision |
| | Jonas Bagge | 2015 | Bostadsrättsföreningen Rostugnen |
| Suppleant | Göran Larsson | 2015 | Bostadsrättsföreningen Tackjärnet |

Mandattiden för ordinarie styrelseledamöter är två år och för suppleanter ett år. Styrelsens ordförande ska alternera mellan tomträtterna i tvåårsperioder. Under nästkommande tvåårsperiod som börjar 2015 utses styrelsens ordförande från Udden.

Arvode utgår enligt föreningsstämmans beslut med 300 kronor för ledamots närvaro vid styrelsemöte jämte ett årsarvode på 6.000 kronor att fördelas lika mellan ordförande, kassör och sekreterare samt ett fast årsarvode till föreningens egen ordinarie lekmannarevisor med 1.500 kronor.

Under verksamhetsåret har 6 protokollförda styrelsesammanträden hållits.

Styrelsen beslutar och fastställer årligen, på det konstituerande styrelsesammanträdet, sin arbetsplan och en skriftlig arbetsordning. Styrelsens arbetsordning följer "Lagen om ekonomiska föreningar". Arbetsordningen reglerar bland annat styrelsens ansvar, ärenden som ska tas upp på styrelsemötena, förvaltningen av föreningens medel, bokföring och rapportering för att löpande följa föreningens ekonomiska ställning.

Under året har arvoden till styrelsen utgått med 15.600 kronor (15.000).

ABJ Boförvaltning AB med den ekonomiska förvaltningen och AdEx Fastighetsutveckling AB med den tekniska förvaltningen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning.

Föreningens försäkring, som är tecknad hos Trygg Hansa, innefattar brand, vattenskada, inbrott, glas, maskin, värmekulvert, ansvar och rättsskydd.

9 B

5

| NYCKELTAL | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|
| | 2014 | 2013 | 2012 |
| Ei | | | |
| Elförbrukning, kWh | 995.988 | 1.192.650 | 1.167.852 |
| Elförbrukning per kvm uppvärmd yta, kWh/kvm | 58 | 69 | 67 |
| Elkostnad, kronor | 1.285.599 | 1.624.854 | 1.580.268 |
| Elkostnad brutto, kronor/kWh | 1,29 | 1,36 | 1,35 |

Elförsörjningen sker genom EON till rörligt pris från 1 november 2014, elpris per timme enligt Nordpool +1,25 öre/kWh. Dessförinnan till fast pris på 54,3 öre/kWh. Elförbrukningen inkluderar, förutom uppvärmning av radiatorkrets och tappvarmvatten även fastighetsel i medlemsföreningarna samt utomhusbelysning inklusive parkeringen. Elkostnad per kWh 2014, 129 öre/kWh, fördelas på elpris 50, nätpris 24, energiskatt 29 och moms 26 öre/kWh.

| | 2014 | 2013 | 2012 |
|--|---------|---------|---------|
| Vatten | | | |
| Vattenförbrukning, kbm | 17.451 | 16.789 | 17.087 |
| Vattenkostnad, kronor | 205.095 | 203.238 | 200.853 |
| Vattenpris, kronor/kbm | 11,75 | 12,11 | 11,75 |
| Vattenförbrukning/lägenhet, liter/dygn | 305 | 291 | 295 |

Vattenförbrukningen i tabellen baseras på mätaravläsning vid årsskiftet.

| | 2014 | 2013 | 2012 |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Sopor | | | |
| Hushållsavfall, hämtade ton (2012 2 mån) | 17,0 | 20,7 | 1,3 |
| Matafall, hämtade ton (2012 2 mån) | 6,9 | 2,9 | 0,2 |
| Grovsopor, hämtade kbm | 211 | 194 | - |
| Hushållsavfall, hämtkostnad kronor (2012 2 mån) | 24.128 | 16.488 | 2.044 |
| Matafall, hämtkostnad kronor (2012 2 mån) | 8.048 | 4.374 | 796 |
| Grovsopor, hämtkostnad kronor | 64.960 | 58.200 | 66.097 |
| Förpackningar, hämtkostnad kronor (2012 2 mån) | 18.239 | 20.170 | 3.394 |
| Elavfall, hämtkostnad kronor | 1.260 | 1.200 | 13.275 |
| Tidningar, hämtkostnad kronor (2012 10 mån) | - | - | 6.038 |
| Flaskor, hämtkostnad kronor | - | - | - |
| Summa hämtkostnad för sopor | 116.635 | 100.432 | 91.644 |
| Summa hämtkostnad för sopor/lägenhet | 734 | 636 | 580 |

Sopor, förutom grovsopor, tidningar, flaskor och elavfall, hanterades före november 2012 av respektive bostadsrättsförening. Hushålls- och matafall hämtas till rörlig kostnad baserat på vikt. Grovsopor hämtas från 2013 till rörlig kostnad (tidigare fast avgift) baserat på volym. Hämtning av förpackningar (papper, plast och metall) sker till fast pris. Tidningar och flaskor hämtas utan avgift.

| | 2014 | 2013 | 2012 |
|--------------------------------------|---------|---------|---------|
| Parkering | | | |
| Debiterade hyror, kronor | 512.300 | 504.600 | 510.200 |
| Hyror vid maximal beläggning, kronor | 512.300 | 510.000 | 510.200 |
| Beläggning, % | 100,0 | 98,9 | 100,0 |

Variationen vid maximal beläggning beror på att antalet hushåll som har två platser, där andra platsen är dyrare, varierar mellan åren. Under 2014 har alla platser varit uthyrd hela året. Per 31 december 2014 fanns ingen kö till p-platser på parkeringen.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning (tkr) | 2.693.530 | 2.349.278 | 2.907.887 | 2.488.340 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 0 | 0 | 0 | 0 |

Samfällighetens intäkter slutregleras årligen så resultatet blir noll. Samfällighetens verksamhet finansieras i sin helhet genom medlemsavgifterna och har således inget eget kapital.

RESULTATDISPOSITION

Samfällighetens intäkter slutregleras årligen så resultatet blir noll. Något resultat finns sålunda inte att disponera.

AB

✓

| RESULTATRÄKNING | Not | 2014-01-01 - 2014-12-31 | 2013-01-01 - 2013-12-31 |
|--|-----|----------------------------|----------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | | | |
| Medlemsavgifter | | 2.169.980 | 1.836.128 |
| Hyror parkeringsplatser | | 512.300 | 504.600 |
| Hyror kvarterslokal | | 7.400 | 7.300 |
| Nyckelförsäljning bastu och grovtvättstuga | | 2.600 | - |
| Arrende gästparkering | | 1.250 | 1.250 |
| Summa nettoomsättning | | 2.693.530 | 2.349.278 |
| SUMMA RÖRELSEINTÄKTER | | 2.693.530 | 2.349.278 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | | | |
| Ei | | -1.285.599 | -1.624.854 |
| Vatten | | -205.095 | -203.238 |
| Bredband | | -179.676 | -149.730 |
| Sophämtning | | -116.635 | -100.432 |
| Förvaltning | | -48.000 | -47.751 |
| Snöröjning parkering | | -32.190 | -37.519 |
| Försäkring | | -19.261 | -18.432 |
| Arvode styrelse | | -15.600 | -15.000 |
| Revision extern | | -13.750 | -13.750 |
| Rengöring markbehållare | | -7.900 | -3.719 |
| Administration | | -3.888 | -180 |
| Arbetsgivaravgifter | | -3.548 | -3.486 |
| Arvode revision intern | | -1.500 | -1.500 |
| Nycklar till bastu och grovtvättstuga | | - | -3.885 |
| Summa driftskostnader | | -1.932.642 | -2.223.476 |
| Underhållskostnader | | | |
| Värmeanläggning | | -639.225 | -97.630 |
| Parkering | | -58.531 | -25.724 |
| Lusthus | | -45.272 | - |
| Vändplan, beskärning träd | | -13.875 | - |
| Grovtvättstuga | | -2.040 | -1.988 |
| Lekplats | | -1.875 | - |
| Kvarterslokal | | -835 | -3.031 |
| Sophus | | -329 | -453 |
| Summa underhållskostnader | | -761.982 | -128.826 |
| SUMMA RÖRELSEKOSTNADER | | -2.694.624 | -2.352.302 |
| RÖRELSERESULTAT | | -1.094 | -3.025 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter | | 3.679 | 6.078 |
| Övriga finansiella kostnader | | -2.585 | -3.053 |
| SUMMA FINANSIELLA POSTER | | 1.094 | 3.025 |
| ÅRETS RESULTAT | | 0 | 0 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | - | 1.250 |
| Övriga fordringar | | 12 | 12 |
| Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader | 2 | 42.708 | 41.780 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 42.720 | 43.042 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1.317.394 | 1.568.270 |
| Summa kassa och bank | | 1.317.394 | 1.568.270 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1.360.114 | 1.611.312 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1.360.114 | 1.611.312 |
| SKULDER OCH EGET KAPITAL | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| Eget kapital | | 0 | 0 |
| Summa eget kapital | | 0 | 0 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | 3 | 297.851 | 214.678 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 4 | 1.062.264 | 1.396.634 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1.360.114 | 1.611.312 |
| SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL | | 1.360.114 | 1.611.312 |

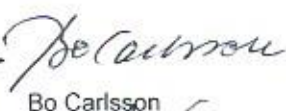
Not 1, Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

| | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Not 2, Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader | | |
| Försäkring | 19.839 | 19.261 |
| Förvaltningsarvode | 12.250 | 12.000 |
| Hysesintäkter kvarterslokal | 7.400 | 7.300 |
| Vinterväghållning parkeringen | 3.219 | 3.219 |
| Summa upplupna intäkter och förutbetalda kostnader | 42.708 | 41.780 |
| Not 3, Leverantörsskulder | | |
| Eon, el | 173.798 | 113.504 |
| Fortum, elnät | 75.310 | 45.052 |
| Stockholm Vatten, vatten | 15.374 | 35.089 |
| Brf Tackjärnet, trädbeskäring | 13.875 | - |
| Nicator, snöröjning parkering | 11.451 | 10.094 |
| Sita, sophämtning | 7.165 | 5.835 |
| Climapac, underhåll värmeanläggning | 878 | 5.104 |
| Summa leverantörsskulder | 297.851 | 214.678 |
| Not 4, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | |
| Medlemsavgifter, förskottsbetalda | 633.000 | 957.000 |
| Medlemsavgifter, slutreglering | 221.020 | 187.872 |
| Bredbandsabonnemang | 74.865 | - |
| Åtgärder värmeanläggning | 59.047 | - |
| Förskottsbetalda hyror | 43.900 | 40.500 |
| Revision extern | 13.750 | 13.750 |
| Sophämtning | 13.697 | 13.304 |
| Revision intern | 1.500 | 1.500 |
| Vatten | 892 | 1.136 |
| Bankkostnader | 593 | 576 |
| El och nät | - | 175.847 |
| Reparation ljusrelä utomhusbelysning | - | 5.149 |
| Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1.062.264 | 1.396.634 |

Bromma den 9 februari 2015

 Johan Blomgren
Ordförande

 Bo Carlsson

 Magnus Derkert

 Carlos Olsén

 Dan Siljendal

 Göran Svensson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats den 11 mars 2015

 Jonas Bagge
Föreningens revisor

 Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor

1 ackjarnsvagens samällighetstförening

| Budget | Utfall | Utfall | Utfall | Utfall | Budget | Prognos | Utfall | Budget | Utfall | Budget |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
| r SEK | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2014 | 2014 | 2015 | 2015 | 2015 |
| Resultaträkning | | | | | | | | | | |
| Intäkter | | | | | | | | | | |
| Medlemsavgifter | 2 605 | 1 967 | 2 388 | 1 836 | 2 392 | 2 319 | 2 170 | 1 583 | | |
| övrigt | 10 | 9 | 10 | 9 | 10 | 12 | 12 | 10 | | |
| Hyror bilplatser | 511 | 512 | 510 | 504 | 510 | 511 | 512 | 510 | | |
| uthyrida bilplatser | 511 | 512 | 510 | 504 | 510 | 511 | 512 | 510 | | |
| Netto parkeringen | 3 126 | 2 488 | 2 908 | 2 349 | 2 912 | 2 842 | 2 694 | 2 103 | | |
| Kostnader | | | | | | | | | | |
| Drift | | | | | | | | | | |
| Parkering | 34 | 23 | 77 | 38 | 60 | 50 | 32 | 50 | | |
| Ei | 1 832 | 1 362 | 1 560 | 1 625 | 1 600 | 1 450 | 1 286 | 1 250 | | |
| Värmecentral | | | 36 | 36 | 38 | 35 | 35 | 38 | | |
| Vatten | 159 | 186 | 201 | 203 | 210 | 205 | 210 | 210 | | |
| Sopor | 86 | 79 | 92 | 100 | 120 | 110 | 117 | 120 | | |
| Bredband | 131 | 131 | 156 | 150 | 180 | 180 | 180 | 180 | | |
| KabelTV | | | | | | | | 67 | | |
| Förvaltning | 49 | 49 | 49 | 48 | 50 | 48 | 48 | 50 | | |
| Journal | | 9 | | | | | | | | |
| Debitering/betalnings | 18 | 18 | | | | | | | | |
| Energideklaration | | | | | | | | | | |
| OVK förbesiktning/efterbesiktning | | | | | | | | | | |
| Styrelse | 21 | 21 | 20 | 18 | 22 | 22 | 19 | 22 | | |
| Försäkring | 17 | 17 | 18 | 18 | 19 | 19 | 19 | 20 | | |
| Revision | 13 | 15 | 17 | 16 | 16 | 19 | 16 | 21 | | |
| Övrig drift | | 52 | 4 | 4 | | | | | | |
| Administration | 4 | 3 | 4 | 0 | 5 | 5 | 4 | 5 | | |
| Summa driftkostnader | 2 364 | 1 965 | 2 268 | 2 256 | 2 310 | 2 148 | 1 961 | 2 012 | | |
| Underhåll/repARATIONER | | | | | | | | | | |
| Värmeanläggning | 650 | 136 | 24 | 62 | 500 | 567 | 604 | 50 | | |
| Grovtvättstuga | 4 | 5 | 2 | 2 | 5 | 5 | 2 | 5 | | |
| Parkering | 27 | 88 | 0 | 25 | 10 | 50 | 58 | 10 | | |
| Kvarter lokal | 199 | 199 | 30 | 3 | 10 | | 1 | 15 | | |
| Sopanläggning | | 4 | 587 | 4 | 8 | 8 | 8 | 8 | | |
| Lushus/park | 3 | 2 | 0 | 0 | 70 | 63 | 59 | 8 | | |
| Lekplats | | | 1 | | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| Summa underhåll/repARATIONER | 684 | 434 | 644 | 96 | 605 | 695 | 734 | 90 | | |
| Avskrivningar anläggningstillgån | | | | | | | | | | |
| Summa kostnader | 3 128 | 2 499 | 2 912 | 2 352 | 2 915 | 2 843 | 2 695 | 2 102 | | |
| Ränteintäkter | 3 | 13 | 5 | 6 | 6 | 4 | 4 | 2 | | |
| Räntekostnader | -1 | -2 | -1 | -3 | -3 | -3 | -3 | -3 | | |
| Nettorresultat | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Medlemsavgifter fördelas | | | | | | | | | | |
| Rostugnen 3 | 810 | 612 | 743 | 571 | 744 | 721 | 675 | 492 | | |
| Rostugnen 4 | 758 | 572 | 695 | 534 | 696 | 675 | 631 | 481 | | |
| Rostugnen 5 | 1 037 | 783 | 950 | 731 | 952 | 923 | 864 | 630 | | |
| Summa kassaflöde | 2 605 | 1 967 | 2 388 | 1 836 | 2 392 | 2 319 | 2 170 | 1 583 | | |
| Kassaflöde | | | | | | | | | | |
| Nettorresultat | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Avskrivningar | 80 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Aterbetalning kapital till föreningarna | -600 | | | | | | | | | |
| Förändring förordningar/skuder | -209 | -123 | -337 | 1 346 | 0 | -900 | -251 | 0 | | |
| Summa kassaflöde | -120 | -543 | -337 | 1 346 | 0 | -900 | -251 | 0 | | |
| Likvida medel | | | | | | | | | | |
| Ingående balans | 1 231 | 1 102 | 569 | 222 | 222 | 1 568 | 1 566 | 698 | | |
| Årets kassaflöde | -120 | -543 | -337 | 1 346 | 0 | -900 | -251 | 0 | | |
| Utgående balans | 1 102 | 559 | 222 | 1 568 | 222 | 668 | 1 317 | 698 | | |

RS

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

Org.nr 717903-3746

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tackjärnsvägens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Tackjärnsvägens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 mars 2015



Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor

Revisionsrapport

Till föreningsstämman i Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

Org.nr 717903-3746

Jag har granskat årsredovisningen och styrelsens förvaltning i Tackjärnsvägens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2014. Jag har särskilt granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen, samt bedömt om styrelsens beslut överensstämmer med medlemsföreningarnas, och deras medlemmars, intressen.

Beträffande granskningen av bokföringen och årsredovisningens överensstämmelse med lagen om ekonomiska föreningar och årsredovisningslagen hänvisar jag till auktoriserade revisorn Beatrice Fejde och hennes revisionsberättelse.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014.

Bromma den 14 mars 2015



Jonas Bagge
Föreningens revisor