

Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Nyhetsbrev 2023/4

Ekonomi, räntor och el

Ser ut som om Riksbanken höjer reporäntan till 4,00% i september och kanske till 4,25% i november. Föreningens räntesats på vårt lån på 6 MSEK blir då över 5% i höst och under 2024. Föreningens **räntekostnad** ökar från 47 TSEK 2021 till över 300 TSEK 2024; 6 ggr! Samfällighetens **elkostnad** ser dock ut att dämpas efter ett väldigt dyrt 2022; terminspriserna på el ligger någorlunda stabilt för i höst och 2024 men naturligtvis med betydande osäkerhet. Sammantaget har vi nog ändå bra koll på ekonomin.

Åtgärder efter takbesiktning

Tackjärnet har tillsammans med grannföreningarna begärt in offerter på åtgärder avseende fasadstegar, taksäkerhet, hängrännor, stuprör mm enligt besiktningsprotokollen. Upphandling pågår och vi väntar på offerter.

Brandsäkerhet

Vi har uppgraderat styrningen av **rökluckorna** till elektrisk öppning. **Vindsluckorna** ska vi byta eftersom brandisoleringen är bristfällig och luckorna svåra att öppna och stänga.

Hjärtstartare

Många har anmält intresse för en genomgång/utbildning av hjärtlungräddning och hur hjärtstartaren fungerar. Utbildningen blir om några veckor uppdelat på två kvällar och tar cirka en timme. Återkommer till de som anmält intresse, 24 stycken.

Tvättstugor

Dags igen att påminna om att lämna tvättstugan som du vill ha den när du ska tvätta. Ta bort ludd i torktumlare och torkskåp, torka av maskiner och golv. Se städinstruktionen.

Registrering cyklar

Nu är det åter en del cyklar utan märkbricka i våra cykelrum, i synnerhet i 11:an. Du som har en omärkt cykel hör av dig till mig så ska du få en bricka att fästa på cykeln.

Fönsterbleck

Kontrollera gärna dina fönsterbleck. På vissa mot söder/väster har färgen släppt och andra mot norr är gröna av alger. Färgflagor tar du bort och lägger i soporna. När du putsar fönstren bör du passa på att rengöra fönsterblecken från det gröna.

Nästa nyhetsbrev 23 november 2023

Johannesfred den 31 augusti 2023

Carlos Olsén
Styrelsen
Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
carlos.olsen50@gmail.com
0737-193670