

2012-02-28

Till revisor Beatrice Fejde

Detta uttalande lämnas i anslutning till Er revision av årsredovisningen för Tackjärnsvägens Samfällighetsförening för det räkenskapsår som avslutas 2011-12-31 och syftar till att ge uttryck för vår uppfattning om huruvida årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning per 2011-12-31 samt resultatet av verksamheten för det räkenskapsår som avslutats per detta datum enligt god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har inte förekommit några oegentligheter där företagsledningen eller anställda med betydelsefulla roller i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade eller som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har givit er tillgång till allt bokföringsmaterial och all underliggande dokumentation samt alla protokoll från bolagsstämmor och styrelsemöten.
- Vi bekräftar att de uppgifter som vi lämnat när det gäller att identifiera närstående parter är fullständiga.
- Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktiga uppgifter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Följande har bokförts på ett riktigt sätt och, när så bedömts lämpligt, har vi lämnat tillräckliga upplysningar om detta i årsredovisningen:
 - a) Närstående parter samt saldon och transaktioner med dessa.
 - b) Förluster på grund av åtaganden om försäljning och inköp.
- Vi har inga planer eller avsikter som kan medföra väsentliga förändringar i värdering av balansposter eller i klassificeringen av tillgångar och skulder i årsredovisningen.
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredsställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i bolagets tillgångar.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder och ansvarsförbindelser.
- Det har inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen eller i noter i den.

Carlos Olsén
Ordförande

Styrelsen för Tackjärnsvägens Samfällighetsförening, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för verksamheten under 2011.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Samfällighetsföreningen bildades 1999.

Samfällighetsföreningens verksamhet omfattar förvaltningen av följande anläggningar vid Tackjärnsvägen och i fastigheterna med adress Tackjärnsvägen:

Värmeanläggning, inklusive värmepumpar och elpannor samt sjövärmekollektorer i Ulvsundasjön (Tackjärnsvägen 16)
Elcentral med huvudmätare (Tackjärnsvägen 16)
Huvudvattenmätare (Tackjärnsvägen 12)
Parkeringsanläggning med 132 platser
Central för kabel TV (Tackjärnsvägen 16)
Central för bredbandsanläggning (Tackjärnsvägen 16)
Kvarterslokal, inklusive bastu (Tackjärnsvägen 16)
Grovsofhus (Tackjärnsvägen 11)
Grovtvättstuga (Tackjärnsvägen 16)
Lekplats (vid Tackjärnsvägen 12)
Lusthus (vid Tackjärnsvägen 14)
Diverse nedgrävda vatten- och spillvattenledningar, dagvattenledningar, värmekulvertar, varm- och sekundär kallvattenledning, elkablar, bredbandskabel samt TV-kabel. Allt huvudsakligen i Tackjärnsvägen
Försörjning av fastighetsel till medlemsfastigheterna

Engångsarrende för all framtid för anläggningar på och i kommunens mark, inklusive parkeringsanläggningen, betalades till Stockholms kommun 1999.

MEDLEMMAR

Medlemmar i föreningen är ägarna till tomträtterna Rostugnen 3 (Bostadsrättsföreningen Rostugnen) och Rostugnen 5 (Bostadsrättsföreningen Tackjärnet) samt ägaren till fastigheten Rostugnen 4 (Bostadsrättsföreningen Udden 1).

Fastigheterna inkluderar adresserna på Tackjärnsvägen

Rostugnen 3: nr 12 och 14
Rostugnen 4: nr 16 och 18
Rostugnen 5: nr 11 och 13

Antal bostadslägenheter per hus

Tackjärnsvägen 11	33 lägenheter
Tackjärnsvägen 12	28 lägenheter
Tackjärnsvägen 13	31 lägenheter
Tackjärnsvägen 14	22 lägenheter
Tackjärnsvägen 16	22 lägenheter
Tackjärnsvägen 18	<u>25 lägenheter</u>
Totalt	161 lägenheter

Total boarea uppgår till 12.148 kvm och total uppvärmd area till 17.310 kvm

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma 2011 hölls 2011-03-28. 2012 års föreningsstämma äger rum den 26 mars.

STYRELSE OCH REVISORER

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2011 haft följande sammansättning (årtalet anger när valperioden löper ut):

Ordinarie styrelseledamöter

Ordförande, kassör och sekreterare	Carlos Olsén	2013	Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
Vice ordförande	Erik Dahlman	2013	Bostadsrättsföreningen Rostugnen
Ledamot	Johan Blomgren	2012	Bostadsrättsföreningen Rostugnen
	Karin Brinkefeldt	2012	Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
	Magnus Derkert	2013	Bostadsrättsföreningen Udden 1
	Rune Månsson	2012	Bostadsrättsföreningen Udden 1
Suppleanter	Marco Beutelrock	2012	Bostadsrättsföreningen Udden 1
	Bo Carlsson	2012	Bostadsrättsföreningen Rostugnen
	Lars Wivemar	2012	Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Ordinarie revisorer

Beatrice Fejde, godkänd revisor, Sonora Revision	
Jonas Bagge	Bostadsrättsföreningen Rostugnen
Jan Siljendal	Bostadsrättsföreningen Udden 1

Suppleant

Mandattiden för ordinarie styrelseledamöter är två år och för suppleanter ett år. Styrelsens ordförande ska alternera mellan tomträtterna i tvåårsperioder. Under nästkommande tvåårsperiod som börjar 2013 utses styrelsens ordförande från Rostugnen.

STYRELSENS ARBETE OCH ARVODEN

Under verksamhetsåret har 6 protokollförda styrelsesammanträden hållits.

Styrelsen beslutar och fastställer årligen, på det konstituerande styrelsesammanträdet, en skriftlig arbetsordning. Styrelsens arbetsordning följer Lagen om ekonomiska föreningar. Arbetsordningen reglerar bland annat styrelsens ansvar, ärenden som ska tas upp på styrelsemötena, förvaltningen av föreningens medel, bokföring och rapportering för att löpande följa föreningens ekonomiska ställning.

Under året har arvoden till styrelsen utgått med 15.000 kronor (15.300). Arvode utgår enligt föreningsstämmans beslut med 300 kronor för närvaro vid styrelsemöte jämte ett årsarvode på 6.000 kronor att fördelas lika mellan ordförande, kassör och sekreterare samt ett fast årsarvode till föreningens egen ordinarie lekmannarevisor med 1.500 kronor.

FÖRVALTNING

Storholmen Teknik AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning. Arbetet med fakturering av parkeringsavgifter, avprickning av betalningar samt påminnelser har utförts av Margareta Wissén, Bostadsrättsföreningen Tackjärnet. Informationsblad om samfälligheten har satts upp på anslagstavlor vid tre tillfällen under året.

Utdebitering till medlemsföreningarna sker efter budgeterade nettokostnader. Medlemmarna debiteras kostnaderna för anläggningarna efter sitt andelstal. Avvikelser mot budget regleras vid årets slut mot medlemsföreningarna. Samfällighetsföreningen ska således varken redovisa överskott eller underskott.

FINANSIERING

Andelstalen i föreningen baseras på total bostadsarea och regleras i avtalet mellan de deltagande tomträtterna i samband med att föreningen bildades.

Bostadsrättsföreningen Rostugnen	31,12%	3.780,5 kvm
Bostadsrättsföreningen Udden 1	29,08%	3.532,0 kvm
Bostadsrättsföreningen Tackjärnet	39,80%	4.835,0 kvm
Totalt	100,00%	12.147,5 kvm

När föreningen bildades var den ursprungliga insatsen för att finansiera verksamheten 700.000 kronor. Ytterligare 300.000 kronor inbetalades i samband med renoveringen av värmecentralen under 2001. Under 2006 och 2011 nedsattes medlemsinsatserna, efter beslut på ordinarie föreningsstämma, med 500.000 kronor vardera året. Föreningen finansieras därför per 2011-12-31 helt med egna medel.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

I samband med föreningens bildande förvärvades tillgångar för 411.000 kronor:
Från Rostugnen 4: kvarterslokal, grovtvättstuga, värmecentral, ventilrum samt elrum för 376.000 kronor.
Från Rostugnen 5: grovsopshuset mellan Tackjärnsvägen 11 och 13, för 35.000 kronor.
Avskrivningstiden för övertagna tillgångar var 5 år och är från 2004 helt avskrivna.

Renovering av värmearläggningen, genom i huvudsak byte av värmepumpar, gjordes 2001 för 795.328 kronor vilket skrevs av med 10% per år med början år 2002. Slutavskrivning har gjorts under 2011.

MILJÖPÅVERKAN

Föreningen bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser köldmedia i värmepumpar. Serviceavtal för övervakning och drift av värmecentralen inkluderar kontroll och rapportering till Miljöförvaltningen.

FÖRSÄKRINGAR

Föreningens försäkring, som är tecknad hos Trygg Hansa, innefattar brand, vattenskada, inbrott, glas, maskin, värmekulvert, ansvar och rättsskydd.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Värmecentralen har fungerat bra under året med god driftsstabilitet och bättre effektivitet efter föregående års grundliga ombyggnation. Elförbrukningen under 2011 var 22% lägre än 2010. Den lägre elförbrukningen under 2011 förklaras av en kombination av effektivare värmeproduktion, varmare vintermånader och bytet till energieffektivare belysning på parkeringen.

Från november 2011 har föreningen ett nytt 24 månaders fastprisavtal med EON. Elpriset under perioden är 54,3 öre/kWh. Under föregående tvåårsperiod, som slutade i oktober 2011, var fastpriset hos EON 46,3 öre/kWh. Det fasta priset har varit till stor fördel eftersom de två senaste vintrarna var mycket kalla och de rörliga elpriserna varit höga.

Parkeringens belysning har renoverats genom byte av samtliga befintliga armaturer och komplettering med ny belysning på muren mellan övre och nedre parkeringen. Fyra avgiftsbelagda gästplatser har iordningsställts.

Kvarterslokalens duschutrymme vid bastun har renoverats. Yttertaget har målats om av Bostadsrättsföreningen Tackjärnet.

Föreningen har aktivt deltagit i den mångåriga processen angående den tänkta betongstationen på Rostugnen 6. I samband med den slutliga förhandlingen i Mark- och miljööverdomstolen har föreningen anlitat advokat som biträde för medlemsföreningarna. Advokatarvodet uppgick till 51.500 kronor.



FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Föreningens budget för 2012 bifogas till denna årsredovisning men är inte en del av årsredovisningen. I sammanställningen framgår även utfallet för intäkter och kostnader under de senaste fem åren. För 2011 framgår även budget och styrelsens prognos som gjordes inför budgetarbetet för 2012.

Planerade större underhållsåtgärder under den närmaste treårsperioden:

- samordnad sophantering för medlemsföreningarna
- byte av tvättutrustning i grovtvättstugan
- renovering av lusthuset

NYCKELTAL			
EI	2011	2010	2009
Elförbrukning, kWh	1.114.146	1.427.701	1.302.474
Elförbrukning per kvm uppvärmd yta, kWh/kvm	64	82	75
Elkostnad, kronor	1.382.286	1.832.561	1.651.388
Elpris brutto, kronor/kWh	1,24	1,28	1,27

Elförsörjningen sker genom EON till fast pris med ett energipris på 54,3 öre/kWh. Elförbrukningen inkluderar, förutom uppvärmning, all fastighetsel i medlemsföreningarna samt all utomhusbelysning inklusive parkeringen.

Vatten	2011	2010	2009
Vattenförbrukning, kbm	17.508	12.275	19.377
Vattenkostnad, kronor	186.232	159.691	195.857
Vattenpris brutto, kronor/kbm	10,64	13,01	10,11

Vattenförbrukningen i tabellen baseras på av Stockholm Vatten fakturerade mängder. Vid avläsning i april 2010 var överdebitering sedan föregående avläsning 2008-01-01 cirka 6.300 kbm. En normaliserad vattenförbrukning ligger således på cirka 17.500 kbm/år.

Parkeringen	2011	2010	2009
Debiterade hyror, kronor	512.000	510.900	512.100
Hyror vid maximal beläggning, kronor	512.000	510.900	512.100
Beläggning, %	100	100	100

Variationen vid maximal beläggning beror på att antalet hushåll som har två platser, där andra platsen är dyrare, varierar mellan åren. Per 2011-12-31 var hyreskän till parkeringen 4 platser

VINSTDISPOSITION

Samfällighetens intäkter slutregleras årligen så resultatet blir noll. Någon vinst finns sålunda inte att disponera.



RESULTATRÄKNING	Not	2011	2010
INTÄKTER			
Medlemsavgifter		1.967.360	2.605.359
Hyror parkeringsplatser		512.000	510.900
Hyror kvarterslokal		7.800	9.125
Q-Park parkering		625	-
Stokab bredband		555	555
SUMMA INTÄKTER		2.488.340	3.125.939
KOSTNADER			
Driftkostnader			
El		-1.382.286	-1.832.561
Vatten		-186.232	-159.691
Bredband		-131.376	-131.376
Grovsopor		-78.680	-85.748
Advokatkostnader		-51.500	-
Förvaltning		-48.756	-48.756
Snöröjning parkering		-22.881	-33.856
Försäkring		-17.374	-16.706
Arvode styrelse		-15.000	-15.300
Arvode fakturering/reskontra		-14.824	-14.824
Arvode revision intern		-1.500	-1.500
Arbetsgivaravgifter		-8.805	-8.772
Revision extern		-13.906	-11.219
Jouravgift		-8.646	-
Administration		-3.129	-3.517
Summa driftkostnader		-1.984.895	-2.363.826
Underhållskostnader			
Kvarterslokal		-198.589	-388
Värmeanläggning		-136.341	-649.709
Parkering		-87.875	-26.872
Grovtvättstuga		-5.006	-4.270
Grovsophus		-4.324	-
Brandposter		-2.478	-
Lusthus/lekplats/park		-	-2.400
Summa underhållskostnader		-434.613	-683.639
Avskrivningar			
Anläggningstillgångar	1	-79.531	-79.533
Summa avskrivningar		-79.531	-79.533
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12.408	2.715
Övriga finansiella kostnader		-1.709	-1.656
Summa finansiella poster		10.699	1.059
Redovisat resultat		0	0

BALANSRÄKNING	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Värmeanläggning	1	0	79.531
Summa anläggningstillgångar		0	79.531
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		625	555
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	2	25.695	34.379
Likvida medel		558.786	1.101.692
Summa omsättningstillgångar		585.106	1.136.626
SUMMA TILLGÅNGAR		585.106	1.216.157
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Insatser		0	500.000
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		0	500.000
Summa eget kapital		0	500.000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	3	182.011	387.631
Förskottsbetalda hyror		37.600	38.600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	365.495	289.926
Summa kortfristiga skulder		585.106	716.157
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		585.106	1.216.157

REDOVISNINGSPRINCIPER

Belopp i kronor om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Fordringarna har efter individuell prövning upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulderna har upptagits till nominellt belopp.

NOTER	2011	2010
Not 1, Värmeanläggning		
Anskaffningsvärde	795.328	795.328
Ackumulerade avskrivningar	-715.797	-636.264
Årets avskrivning	-79.531	-79.533
Summa värmeanläggning	0	79.531

Renoveringen av värmeanläggningen färdigställdes i december 2001. Avskrivning med 10% per år påbörjades 2002.

V = stämmer med föregående år

	2011-12-31	2010-12-31
Not 2, Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		
Trygg Hansa, försäkring	17.895	17.374
Hysesintäkter kvarterslokal	7.800	-
Storholmen Teknik, Securitas jouravtal	-	8.646
Medlemsavgifter, slutreglering	-	8.359
Summa upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	25.695	34.379
Not 3, Leverantörsskulder		
Eon, el	91.402	119.184
Fortum, elnät	28.989	56.918
Climapac underhåll undercentral	24.178	19.848
Trygg Hansa, försäkring	17.895	17.374
Sita, grovsopor	7.144	7.144
Nicator, jourersättning plogning	6.250	-
Storholmen Teknik, förvaltning	4.063	4.063
Storholmen Teknik, kontroll brandposter	2.090	-
Gideon Persson, ombyggnad undercentral	-	135.650
Digital Touch, bredbandsabonnemang	-	10.948
Storholmen Teknik, Securitas jouravtal	-	8.646
Cemi Entreprenad, snöröjning parkering	-	7.856
Summa leverantörsskulder	182.011	387.631
Not 4, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Medlemsavgifter, slutreglering	162.640	-
El och elnät	161.958	254.635
Revision extern	12.500	10.000
Bredbandsabonnemang	10.948	-
Arbetsgivaravgifter	8.805	8.772
Grovsopor	7.144	7.144
Revision intern	1.500	1.500
Snöröjning parkering	-	7.875
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	365.495	289.926

Bromma 2012-02-13



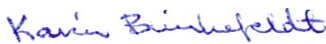
Carlos Olsén
Ordförande



Erik Dahlman
Vice ordförande



Johan Blomgren



Karin Brinkefeldt



Magnus Derkert



Rune Månsson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats 2012-03-05

Jonas Bagge
Föreningens revisor



Beatrice Fejde
Godkänd revisor

Tackjärnvägens samfällighetsförening

Budget	Utfall 2006	Utfall 2007	Utfall 2008	Utfall 2009	Utfall 2010	Budget 2011	Prognos 2011	Utfall 2011	Budget 2012
TSEK									
Resultaträkning	Start								
Intäkter									
Medlemsavgifter	2 007	2 013	2 531	1 956	2 605	1 863	2 130	1 967	1 809
korrigering tidigare år	8								
övrigt	6	6	12	8	10	6	6	9	6
Hyror bilplatser	355	392	508	515	511	510	509	512	511
Outhyrd bilplatser	-4								
Netto parkeringen	351	392	508	515	511	510	509	512	511
Summa intäkter	2 372	2 411	3 051	2 479	3 126	2 373	2 645	2 488	2 326
Kostnader									
Drift	2	22	71	32	34	20	17	23	
Parkering	1 554	1 500	1 517	1 651	1 832	1 600	1 500	1 382	
Ei									
Värmecentral	137	229	198	196	159	200	200	186	
Vatten	75	64	73	67	86	88	86	79	
Grovsopor	88	221	184	123	131	131	131	131	
Bredband	49	49	49	49	49	50	49	49	
Förvaltning	17	18	18	18	18	18	18	18	
Jouravtal									
Debitering/betalningsprickning									
Energideklaration									
OVK förbesiktning/efterbesiktning									
Styrelse	17	22	20	20	21	22	22	21	
Försäkring	15	15	16	16	17	18	18	17	
Revision	14	14	12	11	13	14	16	15	
Övrig drift	2	3	7	3	4	5	5	3	
Administration									
Summa driftkostnader	1 970	2 157	2 400	2 204	2 364	2 198	2 153	1 985	2 214
Underhåll/repparationer									
Värmecentral	245	69	519	168	650	50	110	136	
Grovvätsstuga	11	23	10	10	4	10	5	5	
Parkering	0	90	0	4	27	20	88	88	
Kvarterslokaler	72	2	33	7	199	20	205	199	
Grovsophus	3	1	0	1	5	5	5	4	
Lusthus/park	1	3	0	5	3	3	2	2	
Lekplats									
Summa underhåll/repparationer	321	177	575	196	684	100	413	434	111
Avskrivningar anläggningstillgångar	80	80	80	80	80	80	80	80	0
Summa kostnader	2 371	2 414	3 055	2 480	3 128	2 378	2 646	2 499	2 325
Räntintäkter	1	5	6	3	3	1	3	13	1
Räntekostnader	-2	-2	-2	-2	-1	-2	-2	-2	-2
Nettoresultat	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Medlemsavgifter fördelas									
Rostugnen 3	31.1%	624	626	787	608	810	662	612	563
Rostugnen 4	29.1%	584	586	737	569	758	620	572	526
Rostugnen 5	39.8%	799	801	1 007	778	1 037	848	783	720
100.0%	2 007	2 013	2 531	1 956	2 605	1 863	2 130	1 967	1 809
Kassaflöde									
Nettoresultat	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivningar									
Aterbetalning kapital till föreningarna									
Förändring fordringar/skulder									
Summa kassaflöde									
Likvida medel									
Ingående balans		889	323	432	858	1 311	1 102	1 102	482
Årets kassaflöde		-566	109	-426	373	-420	-620	-543	0
Utgående balans		323	432	858	1 231	891	482	559	482

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tackjärnsvägens Samfällighetsförening
Org.nr 717903-3746

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Tackjärnsvägens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tackjärnsvägens Samfällighetsförenings finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för Tackjärnvägens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

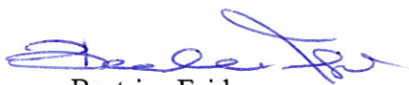
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 5 mars 2012



Beatrice Fejde
Godkänd revisor