

# Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

## Nyhetsbrev 2021/3

### Plasttaket – 19 balkonger

Efter att ståndskivor byttes i mitten av april har jag inte fått några ytterligare felanmälningar pga läckage. Några har meddelat mycket smuts på taket. Efter förra veckans regn forsade vatten in i takvinkeln i vår balkong. Du med plasttak som inte hört av dig till mig och fortfarande har ej åtgärdade fel, hör av dig till mig snarast (mejl eller sms med kort beskrivning). Föreningen avser att ställa ultimatum till SO Tak att återstående brister åtgärdas snarast.

### För vem öppnar du porten?

I grannföreningen hade vi i början av maj en incident med inbrott i postboxarna i entrén. Polisen meddelar att bedragare allt oftare gör hembesök där de utger sig att vara utsända av bostadsrättsföreningen för att göra inre i kontroll i lägenheten. Därför:

**Släpp inte in okända** som saknar portkod eller nyckel.

**Stäng porten efter dig** så att obehöriga inte kan komma in.

**Fråga okända** som vill komma in eller vistas i trapphuset vem de ska hälsa på.

**Lämna inte ut portkoden** till okända, håll den för dig själv.

### Hissen i 13

Hitintills i år har vi haft fyra stopp i hissen i 13 med åtföljande uttryckning som kostat 12 TSEK. Två av dessa har varit onödiga och berott på "skräp som blockerat ljusridå" i hissdörren och "lite större sten i tröskelspår" som hindrat hissdörren att stänga. Jag dammsög och rensade dörrspåren på alla våningsplan i februari för att minimera risken för onödiga och kostsamma stopp. Snälla, var lite observanta på sådant som faktiskt är onödigt.

### Döda almen bakom 11:an

Tyvärr har parkförvaltningen misskött sitt uppdrag. Almsjukan sprids även av döda träd. Trots många påstötningar under lång tid med dokumentation och fotografier har inget hänt. Nästa period för nedtagning av almsjuka träd är november-mars. Nedtagning får bara göras av därtill utsedda och trädet ska destrueras på visst sätt. Vi får väl hoppas att något händer i höst innan vi får större grenar i huvudet och för att inte andra almar smittas.

### Uddens lokalgata

Vi har fått kritik från Udden för att Tackjärnets medlemmar parkerar på Uddens lokalgata. Var snäll respektera detta. Undantagsvis får servicefordon stå där. Det är också viktigt att räddningsfordon har god framkomlighet till 18 och 13:s baksida.

### Grillning på balkonger

I föreningens ordningsregler står: Du får inte grilla på balkongen om inte grannarna runt och ovan dig gett sitt samtycke. Endast el- eller gasogrill är tillåtna.

### Vårstädningen sista söndagen i april

Vi var ett 20-tal glada som trotsade 3 grader men solen sken på oss. Inga större projekt men vi snyggade till mellan husen, i sophuset och i förråden.

### Verktyg i hobbyrummet

Vi har nu en låda med verktyg i hobbyrummet som du som medlem kan använda när du har behov. Lagg gärna tillbaka. Har du bra verktyg till övers kan du komplettera samlingen.

### Nästa nyhetsbrev 26 augusti 2021

Johannesfred den 3 juni 2021

Carlos Olsén  
Styrelsen  
Bostadsrättsföreningen Tackjärnet  
carlos.olsen50@gmail.com  
0737-193670