

# Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

## Nyhetsbrev 2022/1

### Värmesystemet

**Elpriset** har fortsatt att stiga. I december 2021 1,97 kr/kWh mot december 2020 35 öre vilket inneburit att totalkostnaden för elen i december 2021 blev 462 TSEK mot 136 TSEK 2020. Elpriset ligger på nya året fortsatt högt. Påminner igen, tänk på att vara försiktig med varmvattnet.

Den nya **sjövärmepumpen**, som ersätter den i höstas delvis havererade pumpen, ska installeras i mitten av februari. Därefter har vi fyra nya IVT värmepumpar, två i vardera bergvärmens och sjövärmens, förutom den fem år gamla Mitsubishi-pumpen i sjövärmens som alltid gått som en klocka. Våra nya installationer ska **besiktigas**, när allt är klart, i början av mars.

På kvällen söndagen den 2 januari upptäcktes **läckan från varmvattenkylverket** till våra hus. Styrelsen har under hösten försökt förstå varför vattenförbrukningen ökat men inte kunnat hitta en förklaring tidigare. På måndagseftermiddagen var marken framför flaskåtervinningen uppgrävd och läckan kunde hittas, men det flödade 55-gradigt vatten i hålet. Varmvattnet stängdes av för att komma åt röret. Tisdag eftermiddag var röret lagat och varmvattnet släpptes på till våra hus. Redan dagarna efter kunde vi se stor skillnad på hur värmecentralen fungerade under lägre belastning (vi har efteråt kunnat konstatera att under december läckte det varje minut 25 liter 55-gradigt varmvatten ur röret; 36 kbm/dygn!). Vi tackar **WIAB**, som även hjälpt oss med bergvärmeprojektet, för den imponerande snabba insatsen. När våren kommer ska asfaltering göras.

### Parkeringen

**Fullbelagd** och 9 som köar varav 7 som köar för sin första plats (tre av dessa med elbil). Den som är först på kölistan har stått i kön sedan april, så det tar tid. Du som har p-plats, undvik att ställa dig på gatan så att de som har boendeparkering inte behöver åka runt och leta på andra gator. Styrelsen har pga platsbristen och den långa kötiden beslutat att från april höja månadshyran till 500 kr för andraplatsen; det är nu 21 hushåll som har två bilplatser.

De 20 **elladdplatserna** nyttjas från årsskiftet av 14 elbilsägare; 6 laddplatser finns nu därför fortfarande tillgängliga för ytterligare elbilar. Elladdning installeras i vår på de 7 sista vanliga p-platserna på övre parkeringen. Du som funderar på elbil under närmaste året får gärna informera mig så vi kan planera för ytterligare laddplatser.

### Kvarterslokalen

Efter flera stökiga tillställningar i lokalen under fjolåret med oväsen, när vi i omgivningen ska ha det tyst och kunna sova, är det dags att påminna om **regelverket**: Respektera grannarna, håll en låg ljudnivå, speciellt utomhus. Efter 21.00 tyst utanför (helgdagar 23.00). De sista gästerna ska lämna senast 02.00. Föräldrar ansvarar för sina ungdomar.

### Grovtvättstugan

Stopp i maskinen efter tvätt av matta med gummi på baksidan. Det var hög temperatur så gummit smälte delvis och satte igen avloppet. Ställ in på handtvätt i låg temperatur så fungerar det bättre.

## Nästa nyhetsbrev 7 april 2022

Johannesfred 3 februari 2022

Carlos Olsén  
Styrelsen  
Tackjärnsvägens Samfällighetsförening  
0737-193670  
carlos.olsen50@gmail.com