

Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

Nyhetsbrev 2022/2

Årsstämman

Stämman omvalde de styrelseledamöter vars valperiod löpt ut. Stämman nyvalde auktoriserad revisor Tomas Ericsson och revisor Johanna Andersson, BOREV Revision AB samt omvalde Jonas Bagge, boende på Tackjärnsvägen.

Värmesystemet

Elpriset har fortsatt att vara högt under vintern. Förhoppningsvis sjunker priset inför sommarhalvåret. Påminner igen, tänk på att vara försiktig med varmvattnet.

De nya installationerna i värmesystemet **besiktigades** i början av mars. Vi är nu nöjda med funktionerna efter en del strul med styrningen i januari och februari. Vissa mindre justeringar behövdes för godkännande. Vi har dessutom identifierat ytterligare några förbättringsområden i styrningen som ska ge ännu mera besparing. **Elförbrukningen** ligger nu, flera månader i rad, på cirka 13% under tidigare rekordläggsta.

Vi har beställt ett nytt **expansionskärl** som ersätter det ursprungliga som fungerar dåligt samt en **rumskylare**, kopplad till borrhålskretsen, för bättre och tillförlitligare kylning av värmecentralen.

Vi ska till sommaren testa om vi varma dagar kan forcera tilluften i husen nattetid för att få **svalare inomhus** på morgonen. Våra rådgivare tror att vi varma dagar skulle kunna sänka inomhustemperaturen med 2-3 grader under förmiddagen.

Den sedan länge planerade **energideklarationen** gör vi nu när allt är klart i värmecentralen.

Parkeringen

Fullbelagd och 9 som köar varav 6 som köar för sin första plats (tre av dessa med elbil). Den som är först på kölistan har stått i kön sedan maj, så det tar tid. Du som ska säga upp din plats, gör det minst en kalendermånad före så vi hinner avisera den som övertar din plats. Om det är en nyttillkommen elbilsägare som får sin elplats blir det ett triangelbyte med ytterligare en uppsägning och byte. Du som har p-plats, undvik att ställa dig på gatan så att de som har boendeparkering inte behöver åka runt och leta på andra gator.

Slukhållet längst ned mot sjön, som fylldes igen i januari, ska **asfalteras** i närtid. Det kommer att ta några timmar. Vi aviserar detta några dagar före så att berörda vet om det. Samtidigt asfalteras framför glasbehållaren ovan varmvattenläckan.

De 20 **elladdplatserna** nyttjas från april av 15 elbilsägare; 3 icke elbilsägare har anmält att de under andra kvartalet vill konvertera sina p-platser till laddplatser. Ytterligare elladdning installeras närmaste tiden på de 7 sista vanliga p-platserna på övre parkeringen. Berörda bilägare vid de tillkommande laddplatserna kommer att aviseras i god tid (det räcker nog att ställa bilen någon meter från kanten aktuella dagar). Du som funderar på elbil under närmaste året får gärna informera mig så vi kan planera för ytterligare laddplatser. Vi har begärt in offert på ytterligare 25 elplatser.

Sopor

Pappersförpackningar får inte längre plats i de tre kärlen i det vänstra utrymmet i sophuset. Grovsoporna har fyra kärl som oftast inte är fulla. Under maj kommer vi därför att byta plats på pappersförpackningar och grovsopor. När bytet närmar sig kommer detta att aviseras på portar och i sophuset.

Nästa nyhetsbrev 19 maj 2022

Johannesfred 7 april 2022

Carlos Olsén
Styrelsen
Tackjärnsvägens Samfällighetsförening
0737-193670
carlos.olsen50@gmail.com