

# Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

## Nyhetsbrev 2023/4

### Värmesystemet

**Slingtankarna** för att effektivisera varmvattenproduktionen driftsattes i juni och sänkte omedelbart elförbrukningen med 1/3. Under sommarhalvåret sparar slingtankarna cirka 12.000 kWh/månad (elpriset brutto nu är omkring 2 kr varför vi sparar över 20 TSEK/månad). När det blir minusgrader ingen besparing. **Elpriset** har de senaste månaderna fortsatt sjunka och fortsätter det så som terminspriserna förutspår resten av året kommer vi med elbesparingen ovan att minska årets elkostnad med mer än 0,5 MSEK jämfört med 2022. Elpriset är dock väldigt volatilt och kan skjuta i höjden när det blir kallt och/eller oroligt ute i världen. Vi fick **elprisstödet** utbetalt med 423 TSEK i juli.

### Parkeringen

**Fullbelagd** och 8 som köar (den som köat längst sedan ett år). 25 nya elplatser blev klara i början av juli. De nu totalt 52 **elladdplatserna** nyttjas av 24 elbilsägare. Vi räknar med att laddplatserna kommer att räcka för nytilkommande elbilar de närmaste tre åren. Laddpriset har sänkts till 3,00 kr/kWh från 1 augusti. Ladda gärna på schema nattetid (stys från bilen) för att minska elkostnaden. Ytterligare hjulstöld under sommaren. Styrelsen har därför beslutat om att undersöka om **kameraövervakning** kan vara ett sätt att minska risken. Kameror och skyltar om övervakning ska i så fall sättas upp. Utöver detta ber vi alla vara observanta på **okända** som rör sig på parkeringen. **Pappersavi för parkeringen** kommer att avgiftsbeläggas med 20 kr/avi från januari 2024 för att få bort onödig manuell hantering. Om du har e-faktura eller avisering via e-post (både vanlig avi och autogiro) undgår du avgiften. Nedan ser du hur du tar bort pappersaviseringen.

### Avisering med e-faktura eller autogiro

Gå in på din internetbank och anmäl att du vill ha e-faktura från ABJ Boförvaltning avseende Tackjärnsvägens Samfällighetsförening. Du som idag har pappersavisering i ditt brevinkast/postfack, vare sig det är vanlig avi eller autogiroavi och inte vill ha e-faktura, skriv ett mejl till [info@abjbo.se](mailto:info@abjbo.se) med följande text: *"jag vill att aviseringen/autogiroaviseringen avseende min avgift för p-plats 4xxx i Tackjärnsvägens Samfällighetsförening sker via e-post"* (OBS! det fyrsiffriga p-platsnumret).

### Sopor

Semestervakarie glömde hämta wellpapp från burarna i tre veckor så det blev väldigt fullt förra veckan. Var snäll och vik ihop kartonger/packa smart i wellpappburarna så att det får plats hela veckan; **platta förpackningar** fungerar bäst både i kärnen och i burarna. Det är inte svårt! Tyvärr verkar några fortfarande inte orka eller så har de svårt att fatta. Dessutom fattar inte vissa vad pappersförpackningar är; i helgen slängdes stor tung plastsäck fullt med kläder i papperskärnen, SUCK!

### Grovtvättstuga

För att inte täppa till tvättmaskinens avlopp: badrumsmattor med **gummibaksida** tvättas i högst 40 grader och entrémattor av **kokosfiber får inte tvättas i maskinen**.

### Kvarterslokal

Det **slarvas fortfarande med städningen** efter hyra. **Skärpning!** En lösning som diskuterats för att komma åt slarvet är en rejäl depositionsavgift som inte återbetalas om städningen är bristfällig. Vi får se under hösten om vi behöver införa detta. Påminnelse igen om att efter kl. 22 ska det vara tyst utanför lokalen och fester ska avslutas **vardagar kl. 22 och helger kl. 24**.

### Bastu

Reglerna om högst ett bastubad per vecka och hushåll respekteras väl. Vi fortsätter så tillsvidare.

### Nästa nyhetsbrev 23 november 2023

Johannesfred 31 augusti 2023

Carlos Olsén  
Styrelsen  
Tackjärnsvägens Samfällighetsförening  
0737-193670  
[carlos.olsen50@gmail.com](mailto:carlos.olsen50@gmail.com)