

Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Nyhetsbrev 2021/2

Nya medlemmar

Familjen Backmark, som under senaste året haft uthyrt till den holländska familjen Wanders, har provat och godkänt Hudiksvall som framtida bostadsort. De har nu sålt bostadsrätten till lägenhet 38 på plan 3 i 11:an till **Hugo Berges** och **Pia Svedin**. Köparna tillträdde lägenheten i förra veckan. Göran Hollsten, lägenhet 4 på plan 2 i 13, har sålt till **Gabriella Cederquist** som tillträder i början av juni. Vi hälsar de nya medlemmarna välkomna till Tackjärnet.

Viktigaste brandskyddet kontrollerat

Den årliga kontrollen av brandsläckarna, 18 st, plus rökluckorna, gjordes i mars. Rökluckorna som finns på taket ska brandkåren omedelbart kunna öppna från entréplanet för att evakuera rökgaserna som är det farligaste vid en brand.

Plasttaken – 19 balkonger

Arbetet blev inte klart före vintern. Flera balkonger fick vid snösmältning in vatten vid fasaden pga felaktigt utförd tätning under ståndskivan (plåten mellan plasten och fasaden). Vi har uppdaterat den detaljerade fellistan och SO TAK var här förra veckan för att fixa felen. Ståndskivorna har bytts igen (suck!) och tätats, förhoppningsvis korrekt denna gång. Du med plasttak som fortfarande har ej åtgärdade fel, hör av dig till mig (mejl eller sms med kort beskrivning). Ha koll på ditt tak ett tag till, speciellt vid regn.

Torkskåpen

Electrolux har byggt om de nya torkskåpen i alla hus på Tackjärnsvägen med en ändrad plåt för styrning av luftströmmen in i skåpet. Avfuktningen av tvätten ska nu vara effektivare. Den nya konstruktionen blir standard på de skåp som säljs framöver.

Ordning på våningsplanen

Var snäll, ställ inte ut dina sopor i väntan på att ta ned dem. Har du dörmatta ute ska du själv dammsuga den.

Ordinarie föreningsstämma 20 april - utomhus

17 medlemmar deltog och beslöt enligt valberedningens förslag om styrelse, revisorer och arvoden. Årsredovisningen genomgicks och fastställdes. Protokollet kommer under nästa vecka.

Vårstädning på söndag 25 april

Verkar bli ostadigt och kallt på söndag; synd. Vi har inte planerat några större arbeten men du som vill vara med är välkommen vid pergolan kl. 10.

Nästa nyhetsbrev 3 juni 2021

Johannesfred den 22 april 2021

Carlos Olsén
Styrelsen
Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
carlos.olsen50@gmail.com
0737-193670