

Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Nyhetsbrev 2023/2

Ekonomi, räntor och el

Som alla märkt rusar priser och inflation. Riksbanken höjer räntan och det påverkar låntagarna negativt. Tackjärnet har ju låga lån, 6,0 MSEK, så vi är inte så väldigt utsatta för räntexplosionen. Styrelsen har sedan länge valt rörliga räntor vilket vi tjänat på men nu stiger vår räntekostnad. 2021 var föreningens ränta 0,79%, 2022 1,49% och vår senaste räntebetalning 19 april 3,82%. Om Riksbanken höjer reporäntan till 3,75% i juli kommer vår räntesats att bli över 4,5% i höst och under 2024. Föreningens räntekostnad ökar från 47 TSEK 2021 till uppåt 300 TSEK 2024; 6 ggr! Åt andra hållet ser elkostnaden att gå efter ett väldigt dyrt 2022; terminspriserna på el ligger någorlunda stabilt nästkommande året men naturligtvis med betydande osäkerhet. Samfälligheten väntar på det försenade elprisstödet på drygt 400 TSEK. Sammantaget har därför föreningen, efter de två avgiftshöjningarna på 10% + 10%, en ekonomi som borde tåla ytterligare negativa överraskningar som vi inte kan styra över.

Flytt inom föreningen

Sanne Höög och Patrik Sandin, lägenhet 35 på plan 2 i 11:an har sålt till Emelie Beckman och Magnus Prejner som tillträder i mitten av juni. Sanne och Patrik flyttar dessförinnan inom våningsplanet. Vi välkomnar de nya medlemmarna till Tackjärnet.

Gemensamt bostadsrättstillägg

Styrelsen har upphandlat ny försäkring: Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. Som tidigare inkluderar det gemensamt bostadsrättstillägg. Bifogat beskrivning om bostadsrättstillägget.

Stamspolning

De trasiga, vinklade, avloppsrören i båda husen byttes runt årsskiftet. För övrigt ser det ut som om de vertikala stammarna är i gott skick. Fett i köksavloppet är en riktig avloppsbov. Påminner därför igen att tänka på det så du inte får stopp i köket före nästa avloppsrensning 2026. Vill också påminna om att ha koll på anslutningar under diskbänken. Varje år har vi flera läckage med fuktmätning, golvborttagning och torkning, helt i onödan.

Tvättstugor

Dags igen att påminna om att lämna tvättstugan som du vill ha den när du ska tvätta. Ta bort ludd i torktumlare och torkskåp, torka av maskiner och golv. Styrelsen har beslutat att anlita en städfirma för årlig grundlig städning av våra tvättstugor. Första gången blir under våren.

Hjärtstartare

Styrelsen har beställt hjärtstartare som placeras i entrén mitt emot hissen i båda husen. Utbildning till intresserade i anslutning till monteringen.

Årsstämman

Ställdes in på grund av sjukdom. Nytt datum 30 maj. Kallelse kommer i närtid.

Vårstädning 23 april

På söndag kl. 10 samlas vi för att snygga till runt husen.

Grillar

Vid 13:s bakre entré står 12 grillar. Huvuddelen omärkta och saknar såväl ägare som regelbunden användning. Du som äger en grill där var snäll och märk upp den med namn och lägenhetsnummer. Omärkta grillar 1 juni kommer att kastas.

GDPR

Bifogat styrelsens beskrivning av hur personuppgifter hanteras.

Nästa nyhetsbrev 1 juni 2023

Johannesfred den 20 april 2023

Carlos Olsén
Styrelsen
Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
carlos.olsen50@gmail.com
0737-193670