

Styrelsen för Tackjärnsvägens Samfällighetsförening, Stockholms kommun, avger härmed årsredovisning för verksamheten under 2012.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Samfällighetsföreningen bildades 1999.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av följande anläggningar vid Tackjärnsvägen och i fastigheterna med adress Tackjärnsvägen:

Värmeanläggning, inklusive värmepumpar och elpannor samt sjövärmekollektorer i Ulvsundasjön (Tackjärnsvägen 16)
Elcentral med huvudmätare (Tackjärnsvägen 16)
Försörjning av el till medlemsfastigheterna
Huvudvattenmätare (Tackjärnsvägen 12)
Försörjning av vatten till medlemsfastigheterna
Parkeringsanläggning med 132 platser
Central för kabel-TV anläggning (Tackjärnsvägen 16)
Central för bredbandsanläggning (Tackjärnsvägen 16)
Kvarterslokal, inklusive bastu (Tackjärnsvägen 16)
Avfallsanläggning med markbehållare (Tackjärnsvägen 13 & 16)
Sophus (Tackjärnsvägen 11)
Grovtvättstuga (Tackjärnsvägen 16)
Lekplats (vid Tackjärnsvägen 12)
Lusthus (vid Tackjärnsvägen 14)
Diverse nedgrävda vatten- och spillvattenledningar, dagvattenledningar, värmekulvertar, varm- och sekundär kallvattenledning, elkablar, bredbandskabel samt TV-kabel. Allt huvudsakligen i Tackjärnsvägen

Engångsarrende för all framtid för anläggningar på och i kommunens mark, inklusive parkeringsanläggningen, betalades till Stockholms kommun 1999.

MEDLEMMAR

Medlemmar i föreningen är ägarna till tomträtterna Rostugnen 3 (Bostadsrättsföreningen Rostugnen) och Rostugnen 5 (Bostadsrättsföreningen Tackjärnet) samt ägaren till fastigheten Rostugnen 4 (Bostadsrättsföreningen Udden 1).

Fastigheterna inkluderar adresserna på Tackjärnsvägen

Rostugnen 3: nr 12 och 14
Rostugnen 4: nr 16 och 18
Rostugnen 5: nr 11 och 13

Antal bostadsrätter per hus

Tackjärnsvägen 11	33
Tackjärnsvägen 12	28
Tackjärnsvägen 13	31
Tackjärnsvägen 14	22
Tackjärnsvägen 16	22
Tackjärnsvägen 18	25
Totalt	161

I flera av husen har bostadsrätter byggts ihop till större lägenheter. Det finns 158 lägenheter vid årets slut.

Total boarea uppgår till 12.148 kvm och total uppvärmd area till 17.315 kvm.

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma 2012 hölls den 26 mars. 2013 års föreningsstämma äger rum den 25 mars.

STYRELSE OCH REVISORER

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2012 haft följande sammansättning (årtalet anger när valperioden löper ut):

Ordinarie styrelseledamöter

Ordförande, kassör och sekreterare	Carlos Olsén	2013	Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
Vice ordförande	Erik Dahlman	2013	Bostadsrättsföreningen Rostugnen
Ledamot	Johan Blomgren	2014	Bostadsrättsföreningen Rostugnen
	Magnus Derkert	2013	Bostadsrättsföreningen Udden 1
	Philip Hale	2014	Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
	Dan Siljendal	2014	Bostadsrättsföreningen Udden 1
Suppleanter	Bo Carlsson	2013	Bostadsrättsföreningen Rostugnen
	Rune Månsson	2013	Bostadsrättsföreningen Udden 1
	Lars Wivemar	2013	Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Ordinarie revisorer

Beatrice Fejde	Godkänd revisor, ABC Revision
Jonas Bagge	Bostadsrättsföreningen Rostugnen
Göran Larsson	Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Suppleant

Erik Dahlman har flyttat från Tackjärnsvägen den 31 augusti och ersatts som vice ordförande av suppleanten Bo Carlsson. Bostadsrättsföreningen Rostugnen har i samband med detta utsett Tomas Bylund till ny suppleant.

Mandattiden för ordinarie styrelseledamöter är två år och för suppleanter ett år. Styrelsens ordförande ska alternera mellan tomträterna i tvåårsperioder. Under nästkommande tvåårsperiod som börjar 2013 utses styrelsens ordförande från Rostugnen.

STYRELSENS ARBETE OCH ARVODEN

Under verksamhetsåret har 6 protokollförda styrelsesammanträden hållits.

Styrelsen beslutar och fastställer årligen, på det konstituerande styrelsesammanträdet, sin arbetsplan och en skriftlig arbetsordning. Styrelsens arbetsordning följer Lagen om ekonomiska föreningar. Arbetsordningen reglerar bland annat styrelsens ansvar, ärenden som ska tas upp på styrelsemötena, förvaltningen av föreningens medel, bokföring och rapportering för att löpande följa föreningens ekonomiska ställning.

Under året har arvoden till styrelsen utgått med 14.700 kronor (15.000). Arvode utgår enligt föreningsstämmans beslut med 300 kronor för närvaro vid styrelsemöte jämte ett årsarvode på 6.000 kronor att fördelas lika mellan ordförande, kassör och sekreterare samt ett fast årsarvode till föreningens egen ordinarie lekmannarevisor med 1.500 kronor.

FÖRVALTNING

Storholmen Teknik AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning. Arbetet med fakturering av parkeringsavgifter, avprickning av betalningar samt påminnelser har utförts av Margareta Wissén, Bostadsrättsföreningen Tackjärnet. Från 2013 har föreningen nya förvaltningsavtal med ABJ Boförvaltning AB om den ekonomiska förvaltningen och med AdEx Fastighetsutveckling AB om den tekniska förvaltningen. Informationsblad om samfälligheten har satts upp på anslagstavlor vid 6 tillfällen under året.

Utdebitering till medlemsföreningarna sker efter budgeterade nettokostnader och andelstal. Avvikelser mot budget regleras vid årets slut. Samfällighetsföreningen ska således varken redovisa överskott eller underskott.

FINANSIERING

Andelstalen i föreningen baseras på total bostadsarea och reglerades i avtalet mellan de deltagande tomträtterna i samband med att föreningen bildades:

Bostadsrättsföreningen Rostugnen	31,1%	3.781 kvm
Bostadsrättsföreningen Udden 1	29,1%	3.532 kvm
Bostadsrättsföreningen Tackjärnet	<u>39,8%</u>	<u>4.835 kvm</u>
Totalt	100,0%	12.148 kvm

När föreningen bildades var den ursprungliga insatsen för att finansiera verksamheten 700.000 kronor. Ytterligare 300.000 kronor inbetalades i samband med renoveringen av värmecentralen under 2001. Under 2006 och 2011 nedsattes medlemsinsatserna, efter beslut på ordinarie föreningsstämma, med 500.000 kronor vardera året. Föreningen finansieras därför sedan 2011 helt med egna medel.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

I samband med föreningens bildande förvärvades tillgångar för 411.000 kronor:

Från Rostugnen 4: kvarterslokal, grovtvättstuga, värmecentral, ventilrum samt elrum för 376.000 kronor.

Från Rostugnen 5: sophuset mellan Tackjärnsvägen 11 och 13, för 35.000 kronor.

Avskrivningstiden för övertagna tillgångar var 5 år och är från 2004 helt avskrivna.

Renovering av värmeanläggningen, genom i huvudsak byte av värmepumpar, gjordes 2001 för 795.328 kronor vilket skrevs av med 10% per år med början år 2002. Slutavskrivning gjordes under 2011.

MILJÖ

Föreningen bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser köldmedia i värmepumpar. Serviceavtal för övervakning och drift av värmecentralen inkluderar kontroll och rapportering till Miljöförvaltningen.

Föreningen verkar för en långsiktigt hållbar miljöpolicy genom bl.a. kvantitativa mål för energiförbrukning, källsortering och inom medlemsföreningarna användande av miljövänliga alternativ vid städning mm.

Energiförbrukningen i föreningen och föreningens medlemmar uppgick till 67 kWh/kvm per kvm uppvärmd yta (64).

FÖRSÄKRING

Föreningens försäkring, som är tecknad hos Trygg Hansa, innefattar brand, vattenskada, inbrott, glas, maskin, värmekulvert, ansvar och rättsskydd.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Från den 1 november har Tackjärnsvägens sophantering samordnats i föreningens regi. Medlemsföreningarnas sopnedkast har ersatts av markbehållare för hantering av matavfall, hushållsavfall, tidningar och flaskor. Markbehållarna har placerats vid vändplanen i anslutning till sophuset där även förpackningar har börjat sorteras. Förutom de positiva miljöeffekterna blir sophämtningskostnaderna väsentligt reducerade.

Värmecentralen har fungerat bra under året med god driftsstabilitet. Förutom löpande service har pressostater i två av värmepumparna bytts och extra isolering av rör utförts för sammanlagt 23.077 kronor. Elförbrukningen under 2012 var 5% högre än 2011 och förklaras i sin helhet av en betydligt kallare december än föregående år.

Nytt 3-årigt avtal avseende bredband började löpa i april. Avtalad kapacitet är 200 Mbit/s.

Snöröjningen på parkeringen blev extra kostsam på grund av många plogningstillfällen både i januari och december.

I kvarterslokalen har genomförts Obligatorisk VentilationsKontroll (OVK) och i samband därmed byttes fläktmotor som havererat. Till pentryt har inköpts ny kaffebruggare och komplettering skett av porslin, glas och bestick. Ny dammsugare har inköpts. Dörrlåsen har bytts till lokal och bastu.

NYCKELTAL			
EI	2012	2011	2010
Elförbrukning, kWh	1.167.852	1.114.146	1.427.701
Elförbrukning per kvm uppvärmd yta, kWh/kvm	67	64	82
Elkostnad, kronor	1.580.268	1.382.286	1.832.561
Elpris brutto, kronor/kWh	1,35	1,24	1,28

Elförsörjningen sker genom EON till fast pris med ett energipris på 54,3 öre/kWh. Avtalet gäller i 36 månader från den 1 november 2011. Elförbrukningen inkluderar, förutom uppvärmning och varmvatten även fastighetsel i medlemsföreningarna samt utomhusbelysning inklusive parkeringen.

Vatten	2012	2011	2010
Vattenförbrukning, kbm	16.879	17.508	12.275
Vattenkostnad, kronor	200.853	186.232	159.691
Vattenpris brutto, kronor/kbm	11,90	10,64	13,01
Vattenförbrukning/lägenhet, liter/dygn	292	302	

Vattenförbrukningen i tabellen baseras på mätaravläsning vid årsskiftet. Före 2011 gjordes inte avläsning i anslutning till årsskiftet utan kostnaden baserades på av Stockholm Vatten fakturerade mängder. Vid avläsning i april 2010 var överdebitering sedan föregående avläsning i början av 2008 cirka 6.300 kbm. En normaliserad vattenförbrukning ligger således på cirka 17.000 kbm/år.

Parkeringen	2012	2011	2010
Debiterade hyror, kronor	510.200	512.000	510.900
Hyror vid maximal beläggning, kronor	510.200	512.000	510.900
Beläggning, %	100	100	100

Variationen vid maximal beläggning beror på att antalet hushåll som har två platser, där andra platsen är dyrare, varierar mellan åren. Den 31 december 2012 var det ingen hyreskö till parkeringen.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Från 2013 har föreningen nya förvaltningsavtal med ABJ Boförvaltning AB om den ekonomiska förvaltningen och med AdEx Fastighetsutveckling AB om den tekniska förvaltningen.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Föreningens budget för 2013 bifogas till denna årsredovisning men är inte en del av årsredovisningen. I sammanställningen framgår även utfallet för intäkter och kostnader under de senaste fem åren. För 2012 framgår även budget och styrelsens prognos som gjordes inför budgetarbetet för 2013.

Planerade större åtgärder under den kommande treårsperioden:

- inköp av nytt lusthus
- byte av gungställning i lekparken
- byte av tvättutrustning i grovtvättstugan
- byte av skåpluckor i kvarterslokalen
- samordnad upphandling av underhåll och målning av samtliga tak på Tackjärnsvägen

VINSTDISPOSITION

Samfällighetens intäkter slutregleras årligen så resultatet blir noll. Någon vinst finns sålunda inte att disponera.

EKONOMISK STÄLLNING OCH RESULTAT

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2012	2011
INTÄKTER			
Medlemsavgifter		2.387.868	1.967.360
Hyror parkeringsplatser		510.200	512.000
Hyror kvarterslokal		8.000	7.800
Q-Park arrende gästparkering		1.250	625
Stokab nyttjanderätt kanalisation för bredband		569	555
SUMMA INTÄKTER		2.907.887	2.488.340
KOSTNADER			
Driftkostnader			
Ei		-1.580.268	-1.382.286
Vatten		-200.853	-186.232
Bredband		-156.653	-131.376
Sophämtning		-91.644	-78.680
Snöröjning parkering		-76.802	-22.881
Förvaltning		-48.756	-48.756
Försäkring		-17.895	-17.374
Revision extern		-15.000	-13.906
Arvode fakturering/reskontra		-14.824	-14.824
Arvode styrelse		-14.700	-15.000
Arvode revision intern		-1.500	-1.500
Arbetsgivaravgifter		-9.241	-8.805
Administration		-3.696	-3.129
Advokatkostnader		-	-51.500
Jouravgift		-	-8.646
Summa driftkostnader		-2.231.832	-1.984.895
Underhållskostnader			
Avfallsanläggning med markbehållare		-584.938	-
Värmeanläggning		-60.244	-136.341
Kvarterslokal		-25.544	-198.589
Ventilationsutredning		-3.825	-
Sophus		-2.071	-4.324
Grovtvättstuga		-1.938	-5.006
Lusthus/lekplats/park		-1.176	-
Parkering		-	-87.875
Brandposter		-	-2.478
Summa underhållskostnader		-679.736	-434.613
Avskrivningar			
Anläggningstillgångar	1	-	-79.531
Summa avskrivningar		-	-79.531
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5.189	12.408
Övriga finansiella kostnader		-1.508	-1.709
Summa finansiella poster		3.681	10.699
Redovisat resultat		0	0

BALANSRÄKNING	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Värmeanläggning	1	0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		10.968	625
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	2	173.962	25.695
Likvida medel		222.209	558.786
Summa omsättningstillgångar		407.139	585.106
SUMMA TILLGÅNGAR		407.139	585.106
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Eget kapital		0	0
Summa eget kapital		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	3	323.078	182.011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	84.061	403.095
Summa kortfristiga skulder		407.139	585.106
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		407.139	585.106

REDOVISNINGSPRINCIPER

Belopp i kronor om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Fordringarna har efter individuell prövning upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulderna har upptagits till nominellt belopp.

NOTER	2012	2011
Not 1, Värmeanläggning		
Anskaffningsvärde	795.328	795.328
Ackumulerade avskrivningar	-795.328	-715.797
Årets avskrivning	-	-79.531
Summa värmeanläggning	0	0

Renoveringen av värmeanläggningen färdigställdes i december 2001. Avskrivning med 10% per år påbörjades 2002.

	2012-12-31	2011-12-31
Not 2, Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		
Medlemsavgifter, slutreglering	151.930	-
Trygg Hansa, försäkring	18.432	17.895
Hysesintäkter kvarterslokal	3.600	7.800
Summa upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	173.962	25.695
Not 3, Leverantörsskulder		
Eon, el	190.421	91.402
Fortum, elnät	60.432	28.989
Nicator, plogning parkering	34.938	6.250
Digital Touch, bredbandsabonnemang	14.973	-
Sita, sophämtning	11.005	7.144
Corells Lås, lås kvarterslokalen	9.115	-
Elgiganten, inköp till kvarterslokalen	1.340	-
Climapac, underhåll undercentral	854	24.178
Trygg Hansa, försäkring	-	17.895
Storholmen Teknik, förvaltning	-	4.063
Storholmen Teknik, kontroll brandposter	-	2.090
Summa leverantörsskulder	323.078	182.011
Not 4, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Bredbandsabonnemang	29.946	10.948
Förskottsbetalda hyror	21.900	37.600
Revision extern	13.750	12.500
Arbetsgivaravgifter	9.241	8.805
Sophämtning	7.724	7.144
Revision intern	1.500	1.500
Medlemsavgifter, slutreglering	-	162.640
El och elnät	-	161.958
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84.061	403.095

Bromma den 11 februari 2013



Carlos Olsén
Ordförande




Bo Carlsson
Vice ordförande
ersätter Erik Dahlman



Johan Blomgren



Magnus Derkert

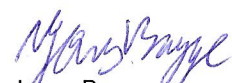


Philip Hale

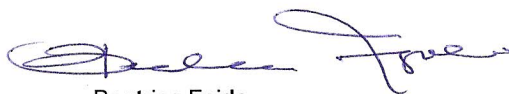


Dan Siljendal

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats den 1 mars 2013



Jonas Bagge
Föreningens revisor



Beatrice Fejde
Godkänd revisor

Tackjärnvägens samfällighetsförening										
Budget	Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Budget	Prognos	Utfall	Budget	Utfall	Budget
TSEK	2008	2009	2010	2011	2012	2012	2012	2013	2012	2013
Resultaträkning	Start									
Intäkter										
Medlemsavgifter	2 531	1 956	2 605	1 967	2 388	2 471	2 388	2 022		
korrigerig tidigare år										
övrigt	12	8	10	9	6	6	10	6		
Hyror biplatser	508	515	511	512	511	509	510	509		
Outhyrda biplatser										
Netto parkeringen	508	515	511	512	511	509	510	509		
Summa intäkter	3 051	2 479	3 126	2 488	2 908	2 986	2 908	2 537		
Kostnader										
Drift										
Parkering										
EI	71	32	34	23	24	45	77	37		
9911	1 517	1 651	1 832	1 382	1 600	1 650	1 580	1 650		
Värmecentral	198	196	159	186	34	36	36	37		
Vatten	9904									
9911	73	67	86	79	88	100	92	155		
Sopor	184	123	131	131	131	168	156	180		
Bredband	49	49	49	49	50	49	49	45		
Förvaltning										
9909	18	18	18	18	18	18	18	18		
Jouravtal										
9909	84	18	18	18	18	18	18	18		
Energideklaration										
9911	151	18	21	21	22	22	20	22		
OVK förbesiktning/efterbesiktning										
9910	16	16	17	17	18	18	18	19		
Försäkring	12	11	13	15	14	16	17	16		
Övrig drift	7	3	4	3	5	10	4	5		
Administration										
9909	2 400	2 204	2 364	1 985	2 214	2 349	2 268	2 387		
Summa driftkostnader										
Underhåll/repARATIONER										
9911	519	168	650	136	66	50	24	30		
9911	23	10	4	4	10	5	2	5		
9911	0	4	27	88	0	0	0	0		
9911	33	7	199	199	10	2	30	15		
9909	0	1	4	4	5	580	587	14		
9909	0	5	3	2	20	0	0	90		
9909	0	1	1	2	2	2	1	154		
Summa underhåll/repARATIONER	575	196	684	434	111	639	644	154		
Avskrivningar anläggningstillgångar	80	80	80	80	0	0	0	0		
Summa kostnader	3 055	2 480	3 128	2 499	2 325	2 988	2 912	2 541		
Räntetäckter	6	3	3	13	1	4	5	6		
Räntekostnader	-2	-2	-1	-2	-2	-2	-1	-2		
Nettoresultat	0	0	0	0	0	0	0	0		
Medlemsavgifter fördelas										
31,1%	787	608	810	612	563	768	743	629		
29,1%	737	569	758	572	526	719	695	588		
39,8%	1 007	778	1 037	783	720	983	950	805		
100,0%	2 531	1 956	2 605	1 967	1 809	2 471	2 388	2 022		
Kassaflöde										
Nettoresultat	0	0	0	0	0	0	0	0		
Avskrivningar	80	80	80	80	0	0	0	0		
Aterbetaling kapital till föreningarna	346	293	-209	-123	0	0	-337	0		
Förändring fordringar/skulder	426	373	-129	-543	0	0	-337	0		
Summa kassaflöde										
Likvida medel										
Ingående balans	432	858	1 231	1 102	482	559	559	559		
Årets kassaflöde	426	373	-129	-543	0	0	-337	0		
Utgående balans	858	1 231	1 102	559	482	559	222	558		

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tackjärnsvägens Samfällighetsförening
Org.nr 717903-3746

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tackjärnsvägens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Tackjärnsvägens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 1 mars 2013



Beatrice Fejde
Godkänd revisor

Revisionsrapport

Till föreningsstämman i Tackjärnvägens Samfällighetsförening
Org.nr 717903-3746

Jag har granskat årsredovisningen och styrelsens förvaltning i Tackjärnvägens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2012. Jag har särskilt granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen, samt bedömt om styrelsens beslut överensstämmer med medlemsföreningarnas, och deras medlemmars, intressen.

Beträffande granskningen av bokföringen och årsredovisningens överensstämmelse med lagen om ekonomiska föreningar och årsredovisningslagen hänvisar jag till godkända revisorn Beatrice Fejde och hennes revisionsberättelse.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2012.

Bromma den 1 mars 2013



Jonas Bagge
Föreningens revisor