

Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

Nyhetsbrev 2022/4

Värmesystemet

Elförbrukningen är sedan installationen av bergvärmen rekordlåg. **Elpriset** har dock fortsatt att vara mycket högt och spås bli ännu mycket högre i höst och vinter. Påminner därför igen, tänk på att vara **försiktig med varmvattnet**.

Under hösten bygger vi om i värmecentralen för att **varmvattnet** i sin helhet, ända upp till 55 grader, ska **värmas av värmepumparna** (tidigare upp till 46 grader och de sista graderna av elpannorna). Vi räknar med att spara omkring 40% av elförbrukningen för uppvärmning av varmvatten. Det kommer att behövas några korta avstängningar av varmvattnet och någon kanske ett dygn. Vid längre avstängningar kommer styrelsen avisera detta.

Ventilationssystemet

I juni, när det var väldigt varmt, testade vi efter varma dagar att forcera ventilationen nattetid för att få **svalare inomhus** på morgonen. Det gick inte som vi hoppats. Temperaturen sjönk marginellt men under högt buller och hög elförbrukning. Vi avbröt försöket. Betydligt effektivare att lämna fönster öppna för tvärdrag.

Parkeringen

Fullbelagd och 8 som köar. De 27 **elladdplatserna** nyttjas från 1 september av 20 elbilsägare. Du som funderar på elbil under närmaste året får gärna informera mig så vi kan planera för fler laddplatser. Vi har begärt in offerter på ytterligare 25 elplatser för installation under våren. Elpriset för laddning betydligt lägre än föreningens kostnad. Styrelsen beslutade vid mötet häromdagen om att **laddningspriset** per kWh höjs från 3,00 kr till 4,00 kr från 1 oktober.

Avisering med e-faktura eller autogiro (upprepning igen)

110 av våra 132 p-platser har nu digital avisering! Jättebra! Bara 22 kvar. Du som i juni fick avierna för Q3 i brevkastet, ett tips som förenklar för dig själv och för föreningen: gå in på din internetbank och anmäl att du vill ha e-faktura/autogiro från ABJ Boförvaltning avseende Tackjärnsvägens Samfällighetsförening. Du som redan har autogiro, skriv ett mejl till info@abjbo.se med följande text: *"jag vill att autogiroaviseringen avseende min avgift för p-plats xx i Tackjärnsvägens Samfällighetsförening sker via e-post"* (OBS! det fyrsiffriga p-platsnumret). Enligt Bankgirots regler **måste** avisering göras vid autogiro, vilket innebär antingen via e-post eller via papper; papper ska ju både printas och distribueras fysiskt medan e-post är automatiskt, kostar inget och miljövänligt. Du kan också få din avgiftsavi via e-post om du så önskar. Skicka då ett mejl med ditt önskemål till ABJ.

Sopor

Var snäll och vik ihop kartonger/packa smart i wellpappburarna så att det får plats hela veckan; **platta förpackningar** fungerar bäst både i kärlen och i burarna.

Var snäll och **knyt ihop påsen med plastförpackningar** så blir det mindre grisigt i kärlen.

I grovsoporna bara sådant som inte ska vara i de andra avdelningarna. Kostar mycket!

Sorterar du matavfallet? Om inte, börja nu. Vid årsskiftet obligatoriskt att sortera i Stockholm.

Kvarterslokalen

Enligt uthyrningsreglerna ska det vara tyst från kl. 23.00 på helger och 21.00 vardagar. Flera gånger i år har det varit **ljudliga fester** senare än så vilket stört de boende i 14 och 16. Styrelsen kommer därför att se över hur vi ska komma tillrätta med ofoget. Återkommer.

Flera som hyrt lokalen under våren har klagat på att de som var där innan **städat dåligt. Skärpning!** Lämna lokalen som du förväntar dig att den ska vara när du kommer.

Nästa nyhetsbrev 1 december 2022

Johannesfred 1 september 2022

Carlos Olsén
Styrelsen
Tackjärnsvägens Samfällighetsförening
0737-193670
carlos.olsen50@gmail.com