

Styrelsen för Tackjärnsvägens Samfällighetsförening, Stockholms kommun, avger härmed årsredovisning för verksamheten under 2013.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Samfällighetsföreningen bildades 1999.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av följande anläggningar vid Tackjärnsvägen och i fastigheterna med adress Tackjärnsvägen:

Värmeanläggning, inklusive värmepumpar och elpannor samt sjövärmekollektorer i Ulvsundasjön (Tackjärnsvägen 16)
Elcentral med huvudmätare (Tackjärnsvägen 16)
Försörjning av el till medlemsfastigheterna
Huvudvattenmätare (Tackjärnsvägen 12)
Försörjning av vatten till medlemsfastigheterna
Parkeringsanläggning med 132 platser
Central för kabel-TV anläggning (Tackjärnsvägen 16)
Central för bredbandsanläggning (Tackjärnsvägen 16)
Kvarterslokal, inklusive bastu (Tackjärnsvägen 16)
Avfallsanläggning med sophus och markbehållare (Tackjärnsvägen 13 & 16)
Grovtvättstuga (Tackjärnsvägen 16)
Lekplats (vid Tackjärnsvägen 12)
Lusthus (vid Tackjärnsvägen 14)
Diverse nedgrävda vatten- och spillvattenledningar, dagvattenledningar, värmekulvertar, varm- och sekundär kallvattenledning, elkablar, bredbandskabel samt TV-kabel. Allt huvudsakligen i Tackjärnsvägen

Engångsarrende för all framtid för anläggningar på och i kommunens mark, inklusive parkeringsanläggningen, betalades till Stockholms kommun 1999.

MEDLEMMAR

Medlemmar i föreningen är ägarna till tomträtterna Rostugnen 3 (Bostadsrättsföreningen Rostugnen) och Rostugnen 5 (Bostadsrättsföreningen Tackjärnet) samt ägaren till fastigheten Rostugnen 4 (Bostadsrättsföreningen Udden 1).

Fastigheterna inkluderar adresserna på Tackjärnsvägen

Rostugnen 3: nr 12 och 14
Rostugnen 4: nr 16 och 18
Rostugnen 5: nr 11 och 13

Antal bostadsrätter per hus

Tackjärnsvägen 11	33
Tackjärnsvägen 12	28
Tackjärnsvägen 13	31
Tackjärnsvägen 14	22
Tackjärnsvägen 16	22
Tackjärnsvägen 18	25
Totalt	161

I flera av husen har bostadsrätter byggts ihop till större lägenheter. Det finns 158 lägenheter vid årets slut. Total boarea uppgår till 12.148 kvm och total uppvärmd area till 17.315 kvm.

Andelstalen i föreningen baseras på total bostadsarea och reglerades i avtalet mellan de deltagande tomträtterna i samband med att föreningen bildades:

Bostadsrättsföreningen Rostugnen	31,1%	3.781 kvm
Bostadsrättsföreningen Udden 1	29,1%	3.532 kvm
Bostadsrättsföreningen Tackjärnet	39,8%	4.835 kvm
Totalt	100,0%	12.148 kvm

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma 2013 hölls den 25 mars. 2014 års föreningsstämma äger rum den 24 mars.

STYRELSE OCH REVISORER

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2013 haft följande sammansättning (årtalet anger när valperioden löper ut):

Ordinarie styrelseledamöter

Ordförande	Johan Blomgren	2014	Bostadsrättsföreningen Rostugnen
Vice ordförande, kassör och sekreterare	Carlos Olsén	2015	Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
Ledamot	Bo Carlsson	2015	Bostadsrättsföreningen Rostugnen
	Magnus Derkert	2015	Bostadsrättsföreningen Udden 1
	Philip Hale	2014	Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
	Dan Siljendal	2014	Bostadsrättsföreningen Udden 1
Suppleanter	Tomas Bylund	2014	Bostadsrättsföreningen Rostugnen
	Lars Wivemar	2014	Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
	Vakant	2014	Bostadsrättsföreningen Udden 1

Ordinarie revisorer

Beatrice Fejde	Godkänd revisor, ABC Revision
Jonas Bagge	Bostadsrättsföreningen Rostugnen
Göran Larsson	Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Suppleant

Mandattiden för ordinarie styrelseledamöter är två år och för suppleanter ett år. Styrelsens ordförande ska alternera mellan tomträterna i tvåårsperioder. Under nästkommande tvåårsperiod som börjar 2015 utses styrelsens ordförande från Udden.

STYRELSENS ARBETE OCH ARVODEN

Under verksamhetsåret har 6 protokollförda styrelsesammanträden hållits.

Styrelsen beslutar och fastställer årligen, på det konstituerande styrelsesammanträdet, sin arbetsplan och en skriftlig arbetsordning. Styrelsens arbetsordning följer Lagen om ekonomiska föreningar. Arbetsordningen reglerar bland annat styrelsens ansvar, ärenden som ska tas upp på styrelsemötena, förvaltningen av föreningens medel, bokföring och rapportering för att löpande följa föreningens ekonomiska ställning.

Under året har arvoden till styrelsen utgått med 15.000 kronor (14.700). Arvode utgår enligt föreningsstämmans beslut med 300 kronor för närvaro vid styrelsemöte jämte ett årsarvode på 6.000 kronor att fördelas lika mellan ordförande, kassör och sekreterare samt ett fast årsarvode till föreningens egen ordinarie lekmannarevisor med 1.500 kronor.

FÖRVALTNING

ABJ Boförvaltning AB med den ekonomiska förvaltningen och AdEx Fastighetsutveckling AB med den tekniska förvaltningen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning. Ordinarie informationsblad om samfälligheten har satts upp på anslagstavlor vid 5 tillfällen under året. Därutöver har specifik information meddelats vid flera tillfällen.

Utdebitering till medlemsföreningarna sker efter budgeterade nettokostnader och andelstal. Avvikelser mot budget regleras vid årets slut. Samfällighetsföreningen ska således varken redovisa överskott eller underskott.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

I samband med föreningens bildande förvärvades tillgångar för 411.000 kronor:
Från Rostugnen 4: kvarterslokal, grovtvättstuga, värmecentral, ventilrum samt elrum för 376.000 kronor.
Från Rostugnen 5: sophuset mellan Tackjärnsvägen 11 och 13, för 35.000 kronor.

MILJÖ

Föreningen bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser köldmedia i värmepumpar. Serviceavtal för övervakning och drift av värmecentralen inkluderar kontroll och rapportering till Miljöförvaltningen.

Föreningen verkar för en långsiktigt hållbar miljöpolicy genom bl.a. kvantitativa mål för energiförbrukning, källsortering och inom medlemsföreningarna användande av miljövänliga alternativ vid städning mm.

Energiförbrukningen i föreningen och föreningens medlemmar uppgick till 69 kWh/kvm per kvm uppvärmd yta (67).

FÖRSÄKRING

Föreningens försäkring, som är tecknad hos Trygg Hansa, innefattar brand, vattenskada, inbrott, glas, maskin, värmekulvert, ansvar och rättsskydd.

VIKTIGA HÄNDELSE UNDER ÅRET

Värmecentralen har fungerat bra under året med god driftsstabilitet. Totala underhållskostnader uppgick till 97.630 kronor. Dessa fördelas på kostnader för löpande service 34.054 kronor, förbättringar 41.381 kronor, reparationer av värmepumpar 20.233 kronor och tillsynsavgift 1.960 kronor. Förbättringar består av installation av separata elmätare till värmepumparna för att kunna mäta värmepumparnas effektivitet, 20.875 kronor, ny kylmaskin i undercentralen, 12.500 kronor och programmering av DUC:en, 8.006 kronor.

De fyra värmepumparna som är 13 år börjar närma sig slutet av sin ekonomiska livslängd varför upphandling och beställning har gjorts för att byta ut två av dessa i januari 2014. De nya pumparna är utrustade med hetgasväxlare för att kunna värma varmvattnet till högre temperaturer och därför delvis kunna ersätta värmepannornas varmvattenproduktion, huvudsakligen sommartid, och innebära lägre elförbrukning. De övriga två pumparna ska bytas senare. Kompressorn till en av de gamla värmepumparna havererade i mitten av december och har inte lagats utan pumpen blir utbytt av en av de nya. Den andra av de gamla värmepumparna ställs som reserv.

Elförbrukningen under 2013 var 2% högre än 2012 och förklaras av att januari och i synnerhet mars var betydligt kallare vilket inte helt kompensades av rekordvarma decembers lägre förbrukning.

Hantering av hushållssopor som tidigare sköttes av bostadsrättsföreningarna har från 1 november 2012 samordnats i föreningens regi för hela Tackjärnsvägen genom markbehållare för hantering av hushållsavfall och matavfall. Samtidigt installerades även markbehållare för tidningar och flaskor och infördes sortering av förpackningar i sophuset. Förutom de positiva miljöeffekterna har detta inneburit väsentligt reducerade sophämtningskostnader.

Snöröjningskostnaden på parkeringen halverades och blev mera normal jämfört med 2012 som hade många plogningstillfällen. Ett stort hål i den övre parkeringen, på grund av underminering av regnvatten, har lagats samt ljusrelät till utomhusbelysningen har bytts.

NYCKELTAL			
	2013	2012	2011
Elförbrukning, kWh	1.192.650	1.167.852	1.114.146
Elförbrukning per kvm uppvärmd yta, kWh/kvm	69	67	64
Elkostnad, kronor	1.624.854	1.580.268	1.382.286
Elpris brutto, kronor/kWh	1,36	1,35	1,24

Elförsörjningen sker genom EON till fast pris med ett energipris på 54,3 öre/kWh. Avtalet gäller i 36 månader från den 1 november 2011. Elförbrukningen inkluderar, förutom uppvärmning och varmvatten även fastighetsel i medlemsföreningarna samt utomhusbelysning inklusive parkeringen.

	2013	2012	2011
Vattenförbrukning, kbm	16.789	17.087	17.508
Vattenkostnad, kronor	203.238	200.853	186.232
Vattenpris brutto, kronor/kbm	12,11	11,75	10,64
Vattenförbrukning/lägenhet, liter/dygn	291	295	302

Vattenförbrukningen i tabellen baseras på mätaravläsning vid årsskiftet.

Sopor	2013	2012	2011
Hushållsavfall, hämtade ton (2012 2 mån)	20,7	1,3	-
Matavfall, hämtade ton (2012 2 mån)	2,9	0,2	-
Grovsopor, hämtade kbm	194	-	-
Hushållsavfall, hämtkostnad kronor (2012 2 mån)	16.488	2.044	-
Matavfall, hämtkostnad kronor (2012 2 mån)	4.374	796	-
Grovsopor, hämtkostnad kronor	58.200	66.097	58.160
Förpackningar, hämtkostnad kronor (2012 2 mån)	20.170	3.394	-
Elavfall, hämtkostnad kronor	1.200	13.275	13.275
Tidningar, hämtkostnad kronor (2012 10 mån)	-	6.038	7.245
Summa hämtkostnad för sopor	100.432	91.644	78.680

Sopor förutom grovsopor, tidningar, flaskor och elavfall hanterades före november 2012 av respektive bostadsrättsförening. Hushålls- och matavfall hämtas till rörlig kostnad baserat på vikt. Grovsopor hämtas från 2013 till rörlig kostnad (tidigare fast avgift) baserat på volym. Hämtning av förpackningar (papper, plast och metall) sker till fast pris. Tidningar hämtas från november 2012 utan avgift. Flaskor har även tidigare hämtats utan avgift.

Parkering	2013	2012	2011
Debiterade hyror, kronor	504.600	510.200	512.000
Hyror vid maximal beläggning, kronor	510.000	510.200	512.000
Beläggning, %	98,9	100,0	100,0

Variationen vid maximal beläggning beror på att antalet hushåll som har två platser, där andra platsen är dyrare, varierar mellan åren. Under 2013 har i genomsnitt 1,5 platser varit outhyrda. 31 december 2013 var hyreskon till parkeringen två platser.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

I januari 2014 har två av de gamla värmepumparna i värmecentralen bytts mot nya med hetgasväxlare till offererat pris 493.750 kronor.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Föreningens budget för 2014 bifogas till denna årsredovisning men är inte en del av årsredovisningen. I sammanställningen framgår även utfallet för intäkter och kostnader under de senaste fem åren. För 2013 framgår även budget och styrelsens prognos som gjordes inför budgetarbetet för 2014.

Planerade större åtgärder under den kommande treårsperioden:

- byte av de återstående två gamla värmepumparna i värmecentralen
- inköp av nytt lusthus
- byte av tvättutrustning i grovtvättstugan
- byte av skåpluckor i kvarterslokalen

VINSTDISPOSITION

Samfällighetens intäkter slutregleras årligen så resultatet blir noll. Någon vinst finns sålunda inte att disponera.

EKONOMISK STÄLLNING OCH RESULTAT

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2013	2012
INTÄKTER			
Medlemsavgifter		1.836.128	2.387.868
Hyror parkeringsplatser		504.600	510.200
Hyror kvarterslokal		7.300	8.000
Arrende gästparkering		1.250	1.250
Nyttjanderätt kanalisation för bredband		-	569
SUMMA INTÄKTER		2.349.278	2.907.887
KOSTNADER			
Driftskostnader			
Ei		-1.624.854	-1.580.268
Vatten		-203.238	-200.853
Bredband		-149.730	-156.653
Sophämtning		-100.432	-91.644
Förvaltning		-47.751	-48.756
Snöröjning parkering		-37.519	-76.802
Försäkring		-18.432	-17.895
Arvode styrelse		-15.000	-14.700
Revision extern		-13.750	-15.000
Nycklar till bastu och grovtvättstuga		-3.885	-
Rengöring markbehållare		-3.719	-
Arbetsgivaravgifter		-3.486	-9.241
Arvode revision intern		-1.500	-1.500
Administration		-180	-3.696
Arvode fakturering/reskontra		-	-14.824
Summa driftskostnader		-2.223.476	-2.231.832
Underhållskostnader			
Värmeanläggning		-97.630	-60.244
Parkering		-25.724	-
Kvarterslokal		-3.031	-25.544
Grovtvättstuga		-1.988	-1.938
Sophus		-453	-2.071
Avfallsanläggning med markbehållare		-	-584.938
Ventilationsutredning		-	-3.825
Lusthus/lekplats/park		-	-1.176
Summa underhållskostnader		-128.826	-679.736
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6.078	5.189
Övriga finansiella kostnader		-3.053	-1.508
Summa finansiella poster		3.025	3.681
Årets resultat		0	0

BALANSRÄKNING	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		1.250	10.968
Övriga fordringar		12	-
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	1	41.780	173.962
Likvida medel		1.568.270	222.209
Summa omsättningstillgångar		1.611.312	407.139
SUMMA TILLGÅNGAR			
		1.611.312	407.139
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Eget kapital		0	0
Summa eget kapital		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	2	214.678	323.078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	1.396.634	84.061
Summa kortfristiga skulder		1.611.312	407.139
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL			
		1.611.312	407.139

REDOVISNINGSPRINCIPER

Belopp i kronor om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringarna har efter individuell prövning upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulderna har upptagits till nominellt belopp.

	2013-12-31	2012-12-31
Not 1, Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		
Försäkring	19.261	18.432
Förvaltningsarvode	12.000	-
Hysesintäkter kvarterslokal	7.300	3.600
Vinterväghållning parkeringen	3.219	-
Medlemsavgifter, slutreglering	-	151.930
Summa upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	41.780	173.962
Not 2, Leverantörsskulder		
Eon, el	113.504	190.421
Fortum, elnät	45.052	60.432
Stockholm Vatten, vatten	35.089	-
Nicator, plogning parkering	10.094	34.938
Sita, sophämtning	5.835	11.005
Climapac, underhåll undercentral	5.104	854
Digital Touch, bredbandsabonnemang	-	14.973
Corells Lås, lås kvarterslokalen	-	9.115
Elgiganten, inköp till kvarterslokalen	-	1.340
Summa leverantörsskulder	214.678	323.078
Not 3, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Medlemsavgifter, förskottsbetalda	957.000	-
Medlemsavgifter, slutreglering	187.872	-
El och nät	175.847	-
Förskottsbetalda hyror	40.500	21.900
Revision extern	13.750	13.750
Sophämtning	13.304	7.724
Reparation ljusrelä utomhusbelysning	5.149	-
Revision intern	1.500	1.500
Vatten	1.136	-
Bankkostnader	576	-
Bredbandsabonnemang	-	29.946
Arbetsgivaravgifter	-	9.241
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1.396.634	84.061

Bromma den 10 februari 2014

 Johan Blomgren Ordförande	 Carlos Olsén Vice ordförande	 Bo Carlsson
 Magnus Dérkert	 Philip Hale	 Dan Siljendal

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats den 11 mars 2014

 Jonas Bagge Föreningens revisor	 Beatrice Fejde Godkänd revisor Ankettsbered
---	--

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tackjärnsvägens Samfällighetsförening
Org.nr 717903-3746

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tackjärnsvägens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Tackjärnsvägens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.


Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 mars 2014



Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor

Revisionsrapport

Till föreningsstämman i Tackjärnsvägens Samfällighetsförening


Org.nr 717903-3746

Jag har granskat årsredovisningen och styrelsens förvaltning i Tackjärnsvägens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2013. Jag har särskilt granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen, samt bedömt om styrelsens beslut överensstämmer med medlemsföreningarnas, och deras medlemmars, intressen.

Beträffande granskningen av bokföringen och årsredovisningens överensstämmelse med lagen om ekonomiska föreningar och årsredovisningslagen hänvisar jag till godkända revisorn Beatrice Fejde och hennes revisionsberättelse.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2013.

Bromma den 14 mars 2014


Jonas Bagge
Föreningens revisor

Tackjärnvägens samfällighetsförening

Budget	Utfall 2009	Utfall 2010	Utfall 2011	Utfall 2012	Budget 2013	Prognos 2013	Utfall 2013	Budget 2014
TSEK								
Resultaträkning								
Intäkter								
Medlemsavgifter	1 956	2 605	1 967	2 388	2 022	1 981	1 836	2 392
lövrigt	8	10	9	10	6	8	9	10
Hyror bilplatser	515	511	512	510	509	504	504	510
Outhyrd bilplatser	515	511	512	510	509	504	504	510
Netto parkeringen	2 479	3 128	2 488	2 908	2 537	2 493	2 349	2 912
Summa intäkter								
Kostnader								
Drift	32	34	23	77	37	49	38	50
Parkerings EI	1 651	1 832	1 382	1 680	1 650	1 700	1 625	1 600
Undercentral	196	159	186	201	222	210	203	210
Vatten	67	86	79	92	155	111	100	120
Sopor	123	131	131	156	180	180	150	180
Bredband	49	49	49	49	45	48	48	50
Förvaltning	18	18	18	18				
Jouravtal								
Debitering/betalnings								
Energideklaration	18	20	21	21	22	22	18	22
OVK förbesiktning/efterbesiktning	16	17	17	17	18	18	18	19
Styrelse	11	13	15	17	16	16	16	16
Försäkring	3	4	3	4	5	5	0	5
Revision								
Övrig drift								
Administration	2 204	2 364	1 985	2 268	2 387	2 395	2 256	2 310
Summa driftkostnader	168	650	136	24	30	65	62	500
Underhåll/repARATIONER	10	4	4	5	2	5	2	5
Undercentral	4	27	88	0	0	21	25	10
Grovtvåstuga	7	199	30	30	15	6	3	10
Parkerings	1	5	4	587	14	4	4	8
Kvarterslokal	5	3	2	0	90			70
Sopanläggning	1			1				2
Lushus/park	1							
Lekplats	196	684	434	644	154	101	96	605
Summa underhåll/repARATIONER	80	80	80	80				
Avskrivningar anläggningstillgång	2 480	3 128	2 499	2 912	2 541	2 496	2 352	2 915
Summa kostnader	3	-1	-2	-1	-2	-3	-3	6
Räntetäcknad								
Räntekostnader	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoreultat								
Medlemsavgifter fördelas	608	810	612	743	629	616	571	744
Rostugnen 3	569	758	572	695	568	576	534	696
Rostugnen 4	1 037	783	950	731	805	788	731	952
Rostugnen 5	1 956	2 605	1 967	2 388	2 022	1 981	1 836	2 392
Kassaflöde	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoreultat	80	80	80	80	0	0	0	0
Återbetalning kapital till föreningarna	293	-209	-123	-337	0	0	1 346	0
Förändring fordringar/skulder	373	-129	-543	-337	0	0	1 346	0
Summa kassaflöde	859	1 231	1 102	559	559	222	222	222
Likvida medel	373	-129	-543	-337	0	0	1 346	0
Ingående balans	1 231	1 102	559	222	558	222	1 568	223
Årets kassaflöde								
Utgående balans								