

Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Nyhetsbrev 2023/1

Flytt inom föreningen

Maria Boberg och Daniel Johansson, lgh 61, har sålt till sina grannar på våningsplanet, Sanne Höög och Patrik Sandin. Sanne och Patrik tillträder 4 juli.

Stamspolning

Det trasiga röret i 11:an som upptäcktes under spolningen i november byttes i december. Föreningen har i januari filmat delar av stammarna i båda husen, i huvudsak de delar som inte är vertikala. I 13 var motsvarande rör skadat och ska bytas om några veckor. För övrigt ser det ut som om de vertikala stammarna är i gott skick. Var försiktig med fett i köksavloppet för att rören inte ska täppas till före nästa avloppsrensning om fyra år, 2026. Vill också påminna om att ha koll på anslutningar under diskbänken. Varje år har vi flera läckage med fuktmätning, golvborttagning och torkning, helt i onödan.

OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll för några veckor sedan. Föreningen fick godkänt. Ett badrums frånlufts kanal behöver filmas. Flera lägenheter behöver åtgärda smärre brister. Berörda får sin del av protokollet. Nästa OVK om tre år, 2026.

Hissar

Förra helgen hade vi stopp i 11:ans hiss. Dörrlåsrulle hade hoppat ur led pga våld mot dörren. Onödig jourutryckning kostade mycket. Var snäll och låt bli hissens dörr. Om dörren håller på att stänga är det enklast att stoppa in handen så att ljusrelät hejdar dörren.

Tvättstugor

Dags igen att påminna om att lämna tvättstugan som du vill ha den när du ska tvätta. Ta bort ludd i torktumlare och torkskåp, torka av maskiner och golv.

Hjärtstartare

Styrelsen har beslutat om inköp av hjärtstartare. De ska placeras i entrén mitt emot hissen i båda husen.

Årsbokslut och årsredovisning

Styrelsen skrev under årsredovisningen för 2022 på styrelsemötet häromdagen. Förutom elpriset som kraftigt påverkar uppvärmningskostnaderna har vi god kontroll över kostnaderna.

Stämma 18 april

Boka i din kalender.

Vårstädning 23 april

Boka i din kalender.

Nästa nyhetsbrev 20 april 2023

Johannesfred den 2 februari 2023

Carlos Olsén
Styrelsen
Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
carlos.olsen50@gmail.com
0737-193670