

Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

Nyhetsbrev 2023/3

Värmesystemet

Elförbrukningen hittills i år ligger på rekordlåg nivå. **Elpriset**, som var extremt högt i höstas, har de senaste månaderna sjunkit och fortsätter det så som terminspriserna förutspår resten av året kommer vi kanske halvera årets kWh-pris på den rena elen jämfört med 2022. **Slingtankarna** för att effektivisera varmvattenproduktionen startas upp på onsdag 7/6 och trimmas in för att fungera optimalt med värmepumparna. Inledningsvis kan det bli störningar i varmvattnet. Tillsammans med styrning av varmvattenuppvärmningen till de timmar då elen är som billigast har vi förhoppningar om stor elbesparing. Föreningen har just lämnat ansökan om **elprisstödet** till företag på drygt 400 TSEK; pengarna borde komma under sommaren.

Belysning

I förra veckan konverterades alla lysrörsarmaturer som normalt lyser många timmar till LED. Alla **hissar** har nu fyra LED-lysrör som tänds upp när man går in i hissen och lyser under resan; lyser 90 sekunder efter senaste rörelsen (tidigare var de tända jämt!). Verkar dock som om tid prioriteras före rörelse eftersom belysningen slocknar när 90 sekunder har uppnåtts trots att åkande finns i hissen. Detta är påtalat för entreprenören som lovat se över inställningen av sensorerna. **Tvättstugorna** har nu LED-lysrör. De tre lamporna på muren på **parkeringen** och de två utanför **kvarterslokalen** som lyst halva årets timmar har också fått LED-ljuskällor. Miljövänligt och kort återbetalningstid. I förråd och andra lokaler där belysningen inte lyser mycket gör vi inget åt nu.

Parkeringen

Fullbelagd och 7 som köar (den som köat längst sedan augusti). De 27 **elladdplatserna** nyttjas av 24 elbilsägare och några tillkommer kommande månader. Laddpriset har sänkts till 3,50 kr/kWh från 1 juni. De ytterligare 25 elplatserna som beställts kommer förhoppningsvis att monteras under sommaren på p-platser 4029-4053 (inte solklart när installationsfirman ska göra jobbet). Under arbetet med grävning/montering blir vi tvungna att stänga av delar av dessa platser för parkering under en period. Berörda bilägare informeras separat och meddelas hur parkeringen ska lösas under tiden. Under Tackjärnets årsstämma togs frågan om de återkommande katalisator- och hjulstölderna på parkeringen upp. Vi har ju prövat många olika åtgärder under åren (instängsling – dyrt, opraktiskt och tveksam effektivitet, rörelsestyrda strålkastare – flipperspel när det blåser och fåglar rör sig, nattvandringar – dålig uppslutning, nattlig rondering av Securitas – dyrt och meningslöst). Styrelsen undersöker huruvida **kameraövervakning** skulle kunna vara en tänkbar åtgärd utan att bryta mot kameraövervakningslagen och dataskyddsförordningen.

Sopor

Var snäll och vik ihop kartonger/packa smart i wellpappburarna så att det får plats hela veckan; **platta förpackningar** fungerar bäst både i kärlet och i burarna.

Var snäll och **knyt ihop påsen med plastförpackningar** och släng in i innersta kärlet.

I **grovsoptorna** bara sådant som inte ska vara i de andra avdelningarna. Kostar mycket i onödan eftersom papper, kartong, plast, metall, flaskor och tidningar inte kostar mera om du sorterar rätt! **Inget byggavfall!** **Sorterar du matavfallet?** Om inte, börja nu. Det är obligatoriskt att sortera matavfallet. Hämtning av matavfallet kostar inget. Hushållsavfallet kostar 1,25 kr/hämtad kilo.

Kvarterslokal

Grundlig extern städning av lokalen inklusive bastu och grovtvättstugan gjordes i början av maj. Fönster putsade och gardiner tvättade samtidigt. Bastulavar skurades. Fasaden har målats om.

Det **slarvas med städningen** efter hyra. **Skärpning!** Vi ber återigen om noggrann städning efter hyra av lokalen. En lösning som diskuterats för att komma åt slarvet är en rejäl depositionsavgift som inte återbetalas om städningen är bristfällig. Vi får se under hösten om vi behöver införa detta.

Bastu

Reglerna om högst ett bastubad per vecka och hushåll respekteras väl.

Nycklar

Styrelsen har fyllt på förrådet av nycklar för försäljning till kvarterslokal och grovtvättstuga, Priserna har gått upp mycket så de kostar nu 400 kr/st.

Nästa nyhetsbrev 31 augusti 2023

Johannesfred 1 juni 2023

Carlos Olsén
Styrelsen
Tackjärnsvägens Samfällighetsförening
0737-193670
carlos.olsen50@gmail.com