

Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Nyhetsbrev 2022/1

Avgifter 2022

Efter att de under 2021 **skenande elpriserna** fortsatt att vara höga på nya året har samfälligheten, som vi befarade i höstas, behövt likviditetstillskott under första kvartalet 2022. Styrelsen beslöt vid mötet häromdagen, för att även fortsättningsvis ha en god likviditet, att från april 2022 höja föreningens årsavgifter med 10%. Det kan inte uteslutas att ytterligare tillskott till samfälligheten kan behövas senare under 2022. Om så blir fallet kan styrelsen därför komma att besluta om ytterligare avgiftshöjning.

Köp av tomträten

Stockholms Stad är på väg att ändra **regelverket för bostadsrättsföreningars köp av tomträtter**. Utköpspriset ska vid utköp under 2022 baseras på 2021 års marktaxeringsvärde. Vid utköp senare ska aktuellt taxeringsvärde användas. Samtidigt sänks priset till 75% av taxeringsvärdet mot tidigare 100%. Tackjärnets utköpspris under 2022 skulle då bli strax under 35 MSEK vilket behöver finansieras med banklån. Vid utköp under 2023 skulle priset baseras på det nya taxeringsvärdet 61 MSEK. Styrelsen har utrett Tackjärnets förutsättningar för köp av tomten under 2022. Oavsett framtida räntenivåer och tomträttsavgälder skulle årsavgifterna kommande år behöva höjas med 35-60%. Friköp nu innebär därför väsentligt ökad boendekostnad under lång tid för dagens medlemmar. Möjligen lägre för framtidens medlemmar, om många år. Beslut om friköp är således inte aktuellt.

Plasttaken – 19 balkonger

SO Tak var här i december och gick igenom vår lista och lovade att åtgärda återstående brister. När våren kommer ska de avsluta jobbet. Föreningen har innehållit del av fakturabeloppet.

Döda almen bakom 11:an

Togs ned igår i helt skick. Det blev ett rejält brak när det eländiga trädet slog i backen och splittrades i tusen bitar. De skickliga arboristerna från Jackssons Trädvård sa: "Very dead!".

Årsstämma 5 april

Boka i din kalender. Kl. 19.00.

Nästa nyhetsbrev 7 april 2022

Johannesfred den 3 februari 2022

Carlos Olsén
Styrelsen
Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
carlos.olsen50@gmail.com
0737-193670