

Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Nyhetsbrev 2023/3

Ekonomi, räntor och el

Ser ut som om Riksbanken höjer reporäntan till 3,75% i juni och kanske till 4,00% i september. Föreningens räntesats på vårt lån på 6 MSEK blir då uppåt 5% i höst och under huvuddelen av 2024. Föreningens **räntekostnad** ökar från 47 TSEK 2021 till uppåt 300 TSEK 2024; 6 ggr! Samfällighetens **elkostnad** ser dock ut att dämpas efter ett väldigt dyrt 2022; terminspriserna på el ligger någorlunda stabilt för i höst och 2024 men naturligtvis med betydande osäkerhet. Sammantaget har vi nog ändå bra koll på ekonomin.

Årsstämma

27 medlemmar närvarade av totalt 100; borde vara fler kan man tycka. Ledamöter vars valperiod var till ända, Mattias Henningsson, Carlos Olsén och Lars Wivemar omvaldes. Justerat protokoll kommer om några dagar.

Takbesiktning

Tackjärnet har haft takbesiktning tillsammans med grannföreningarna. Besiktningsprotokollet visar på en del brister och förslag till åtgärder avseende fasadstegar, taksäkerhet, hängrännor, stuprör mm. En del av detta behöver åtgärdas i närtid (senast 2024) till en bedömd kostnad av 300 TSEK. Inom en 5-årsperiod bör taken målas om i sin helhet. Styrelsen planerar tillsammans med grannföreningarna att före semestrarna upprätta förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenör. Besiktningen visar att med årlig tillsyn och underhåll har taken en kvarvarande livslängd på omkring 25 år innan plåten behöver bytas.

Hjärtstartare

Sätts upp i dagarna i entrén i vardera huset. Utbildning för intresserade ska ordnas, om möjligt före midsommar, annars efter semestrarna. Skåpet där hjärtstartaren förvaras är larmat för att ha kontroll på om hjärtstartaren tagits ut. Öppna därför inte skåpet i onödan.

Tvättstugor

Grundlig städning av tvättstugorna gjordes i början av maj av extern städfirma. Styrelsens ambition är att upprepa det årligen.

Grillar

Vid 13:s bakre entré står fortfarande en massa grillar. Huvuddelen omärkta och saknar såväl ägare som regelbunden användning. Du som äger en grill där var snäll och märk upp den med namn och lägenhetsnummer. Omärkta grillar kommer att kastas i närtid. Detta är en upprepning av tidigare nyhetsbrev så skynda dig till din grill innan den försvinner.

Nästa nyhetsbrev 31 augusti 2023

Johannesfred den 1 juni 2023

Carlos Olsén
Styrelsen
Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
carlos.olsen50@gmail.com
0737-193670