

Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Nyhetsbrev 2020/3

Stämman 19 maj

Vi var utomhus i sval men fin försommarkväll. 12 medlemmar som i en snabb stämma beslöt om en ledamot färre i styrelsen, omvalde Monica Mattsson och Martin Zillén och nyvalde Leif Forsberg. Styrelsearvodet höjdes till 1,5 basbelopp för att komma i nivå med föreningar i vår storlek och våra grannföreningar på Tackjärnsvägen. Valberedningen bestämdes till Kiki Fredman och Per Vicklander. Protokoll distribueras inom några dagar. Styrelsen beslöt i sitt konstituerande möte direkt efter stämman bl.a. om föreningens försäkring, sin arbetsordning, föreningens ordningsregler, representanter i samfällighetens styrelse och sammanträdesschema.

Vårstädningen 26 april

Vi var ett dussin boende som hjälptes åt att göra fint runt våra hus. Vi röjde i rabatter, krattade, sopade mm. och höll avstånd till varandra men var glada åt det fina vädret. I år blev det ingen förtäring.

Tvättstugor

I måndags fick tvättstugan i 11:an nya maskiner från Electrolux. Tvättmaskiner som matas med varmvatten från samfällighetens värmepumpar. Tumlare och torkskåp med värmepump som drar hälften så mycket el. På måndag 25 maj samma sak i 13. Så småningom snyggar vi till väggar och tvättmaskinssocklar.

Plasttaken

Vid månadsskiftet påbörjas arbetet med att byta ut de läckande plasttaken på de översta våningarna. Arbetet görs från yttertaket eller via skylift på de balkonger som inte nås från taket. Beräknas vara klart under juni.

Gammal golvbrunn i badrum?

Styrelsen vet inte status på golv och golvbrunn i badrummen hos medlemmarna. Om det är någon som fortfarande har det ursprungliga golvet och golvbrunnen i badrummet är det hög tid att kontrollera golvbrunnens skick, i synnerhet klämringens funktion (risk för att avloppsvatten söker sig in under plastmattan/ytskiktet (=tätskiktet) med åtföljande vattenskada).

Gemensamt bostadsrättstillägg

Bifogas försäkringsbeviset som beskriver omfattningen av bostadsrättstillägget.

Dataskyddsförordningen (GDPR)

Bifogas styrelsens årliga beskrivning av föreningens hantering av personuppgifter.

Nästa nyhetsbrev 27 augusti 2020

Johannesfred den 22 maj 2020

Carlos Olsén
Styrelsen
Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
carlos.olsen50@gmail.com
0737-193670