

Styrelsen för Tackjärnsvägens Samfällighetsförening, Stockholms kommun, avger härmed årsredovisning för verksamheten under 2015.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen bildades 1999. Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av följande anläggningar vid Tackjärnsvägen och i fastigheterna med adress Tackjärnsvägen i Bromma:

Anläggning	Nr på Tackjärnsvägen
Värmeanläggning, inklusive värmepumpar och elpannor samt sjövärmekollektorer i Ulvsundasjön	16
Ventilationsaggregaten i samtliga hus (från 2016)	11, 12, 13, 14, 16 & 18
Elcentral med huvudmätare och försörjning av el till medlemsfastigheterna	16
Huvudvattenmätare och försörjning av vatten till medlemsfastigheterna	12
Bredbandsanläggning	13
Kabel-TV anläggning	16
Kvarterslokal inklusive bastu	16
Avfallsanläggning med sophus och markbehållare	13 & 16
Grovtvättstuga	16
Lekplats	vid nr 12
Lusthus	vid nr 14
Nedgrävda vatten- och spillvattenledningar, dagvattenledningar, värmekulvertar, varm- och sekundär kallvattenledning, elkablar, bredbandskabel samt TV-kabel	Huvudsakligen i Tackjärnsvägen
Administration av parkeringsanläggning med 132 platser för medlemsföreningarnas räkning (varav 4 platser vardera vid nr 11 och 12)	4, 6 & 8

Anläggningarna och byggnaderna på Tackjärnsvägen uppfördes 1989. Engångsarrende för all framtid för anläggningar på och i kommunens mark, inklusive parkeringsanläggningen, betalades till Stockholms kommun 1999.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

##### Drift

**Elförbrukningen** under 2015 var 5% lägre än 2014 och lägst någonsin beroende på att 2015 var det varmaste året någonsin i Stockholm. Elkostnaden var 25% lägre än 2014 huvudsakligen på grund av det extremt låga elpriset under hela året som summerade till 26,7 öre/kWh för helåret. Från 1 november 2014 köper föreningen elen till rörlig kostnad, spotpris enligt Nordpool + 1,25 öre/kWh. Tidigare till fast pris 54,3 öre/kWh.

Föreningen har tecknat ett nytt gruppabonnemangsavtal avseende **bredband** för alla hushåll med operatören Ownit för en avtalsperiod från 2015-04-15 till 2018-06-30. Överföringshastighet till varje hushåll är 500-1.000/500-1.000 Mbit/s. Anslutningsgraden var per 2015-12-31 89%. Vad gäller **kabel-TV** har föreningen tagit över ansvaret för detta från respektive bostadsrättsförening genom ett nytt avtal med Canal Digital gällande perioden 2015-07-01 – 2018-06-30. Detta är också ett gruppabonnemangsavtal för alla hushåll och avser oförändrat Canal Digital's analoga grundutbud.

**Sophanteringen** har fungerat bra men hushållsavfallet har ökat med 37% jämfört med 2014 och sorteringen av matavfall har minskat med 10%. Stockholms Stad prioriterar ökad matavfallssortering och har därför beslutat att ingen kostnad ska tas ut för hämtning av matavfall från 2016. Styrelsen avser att under 2016 genom utökad information arbeta för att öka matavfallssorteringen. Volymen grovsopor har ökat med 16% och sedan 2013 med 26%.

**Parkeringen** har varit fullbelagd under året och det har hela tiden varit några på kölistan. Parkeringsavgifterna som tidigare redovisats i samfälligheten redovisas från 2015 enligt avtal i respektive medlemsförening. Samfällighetsföreningen fortsätter dock att administrera parkeringen och parkeringsintäkterna för medlemsföreningarnas räkning.

### Underhåll

Underhåll av värmeanläggningen under 2015 har totalt kostat 108.845 kronor (639.225) som fördelas på service/underhåll 46.221 kronor (68.303), programmering av styrdatorn för bättre styrning och rapporter 26.999 kronor och energikartläggning av våra hus uppvärmning och ventilation 35.625 kronor som underlag för framtida åtgärder. Under 2014 byttes två av de fyra gamla värmepumparna och viss kringutrustning för sammanlagt 570.922 kronor.

Grovtvättstugan har fått en ny tvättmaskin för 79.938 kronor.

Kvarterslokalen har hyrts ut vid 42 tillfällen, förutom användning för styrelsemöten, stämmor och städdagar i föreningarna. Lokalen har underhållits för 52.131 kronor där de större posterna avser pentryt som renoverats för 27.500 kronor för nya skåpluckor, lådor och fläktskåp och rivning av det gamla ventilationsaggregatet för 9.675 kronor. Ny spisfläkt har monterats i början av 2016. Den gamla spisen har bytts ut. Dörr och lås har bytts efter inbrott. Bastun har bokats drygt 200 gånger under året.

### 2016 och framåt

Energikartläggningen som gjorts under 2015 konstaterar att **ventilationsfläktarna** i Tackjärnsvägens hus efter 27 år har passerat sin ekonomiska och tekniska livslängd och att byte av fläktarna är nödvändigt i närtid. Fläktarna, två i varje hus (till- och frånluft), är ineffektiva och energislukande och kommer snart att börja gå sönder. Fläktarnas elförbrukning är en väsentlig del av samfällighetens totala elförbrukning. Nya, moderna fläktar har betydligt lägre elförbrukning. De ursprungliga styrsystemen för ventilationen är också ineffektiva och borde bytas samtidigt. För att undvika akuta fläktbyten och uppnå en optimal samordnad investering bedömer därför styrelsen att detta behöver göras i samfällighetens regi för samtliga hus. Beslut har därför tagits i respektive medlemsförenings styrelse såväl som i samfällighetens att från 2016 lägga ansvaret för ventilationsaggregaten i samfälligheten. Ansvaret för ventilationen för övrigt i varje hus, t.ex. för ÖVK, ligger kvar i respektive medlemsförening. Detta regleras i avtal mellan föreningarna och samfälligheten. Upphandling av fläktbyte m.m. pågår med ambition att detta ska vara genomfört under första halvåret 2016.

Styrelsen avser att utreda **laddning av elbilar** på parkeringen vad gäller fysiska förutsättningar som elsystemets kapacitet, myndigheters krav och de boendes planer och önskemål.

**Föreningens budget för 2016** jämte plan för 2017 bifogas till denna årsredovisning men är inte en del av årsredovisningen. I sammanställningen framgår även utfallet för intäkter och kostnader under de senaste tre åren. För 2015 framgår även budget och styrelsens prognos som gjordes inför budgetarbetet för 2016.

**Planerade större åtgärder** under den kommande treårsperioden:

- Byte av ventilationsaggregatens **fläktar** och **styrsystem** i samtliga hus görs under 2016. I samband med detta kopplas alla hus ihop med värmeanläggningens styrsystem genom att bredbandet kompletteras med kabel till ventilationsrummens apparatskåp. Sammantaget bedöms bytet kosta omkring 1.200.000 kronor. Detta ligger inte med i föreningens budget för 2016 utan hanteras utanför budgeten.
- Byte av de återstående två gamla **värmepumparna** i värmeanläggningen planeras att utföras 2017. Bedömd kostnad 500.000 kronor. Under 2016 görs även utredning om livslängd/eventuell utökning av **kollektorslingorna** i Ulvsundasjön.

### Verksamhet enligt miljöbalken

Föreningen bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser **köldmedia** i **värmepumpar**. Serviceavtal för övervakning och drift av värmeanläggningen inkluderar kontroll och rapportering till Miljöförvaltningen.

Föreningen verkar för en långsiktigt hållbar **miljöpolicy** genom bl.a. kvantitativa mål för energiförbrukning, källsortering och inom medlemsföreningarna användande av miljövänliga alternativ vid städning mm. Energiförbrukningen i föreningen och föreningens medlemmar uppgick till 55 kWh per kvm uppvärmd yta (58)

## MEDLEMSINFORMATION

Medlemmar i föreningen är ägarna till tomträtterna Rostugnen 3, Rostugnen 5 samt ägaren till fastigheten Rostugnen 4:

Tomträtt	Bostadsrättsförening	Adress	Bostadsyta kvm	Andelstal %	Antal bostadsrätter
Rostugnen 3	Bostadsrättsföreningen Rostugnen	Tackjärnsvägen 12 & 14	3.781	31,1	50
Rostugnen 4	Bostadsrättsföreningen Udden 1	Tackjärnsvägen 16 & 18	3.532	29,1	47
Rostugnen 5	Bostadsrättsföreningen Tackjärnet	Tackjärnsvägen 11 & 13	4.835	39,8	64
<b>Totalt</b>			<b>12.148</b>	<b>100,0</b>	<b>161</b>

**Andelstalen** i föreningen baseras på bostadsyta och reglerades i avtalet mellan de deltagande tomträtterna i samband med att föreningen bildades. I flera av husen har bostadsrätter byggts ihop till större lägenheter. Det fanns 159 lägenheter vid årets slut. Total uppvärmd area är 17.315 kvm.

**Utdebitering** till medlemsföreningarna sker efter budgeterade nettokostnader och andelstal. Avvikelser mot budget regleras vid årets slut. Samfällighetsföreningen ska således varken redovisa överskott eller underskott.

Ordinarie **nyhetsbrev** om samfälligheten har delats ut i brevinkast och satts upp på anslagstavlor vid fem tillfällen under året. Därutöver har specifik information meddelats vid flera tillfällen.

Ordinarie **föreningsstämma** 2015 hölls den 23 mars. 2016 års föreningsstämma äger rum den 4 april.

**Styrelsen och revisorer** har sedan den ordinarie föreningsstämman 2015 haft följande sammansättning:

Roll	Namn	Vald till	Förening
<b>Ordinarie ledamot</b>			
Ordförande	Magnus Derkert	2017	Bostadsrättsföreningen Udden 1
Vice ordförande, kassör och sekreterare	Carlos Olsén	2017	Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
Ledamot	Bo Carlsson	2017	Bostadsrättsföreningen Rostugnen
Ledamot	Johan Blomgren	2016	Bostadsrättsföreningen Rostugnen
Ledamot	Dan Siljendal	2016	Bostadsrättsföreningen Udden 1
Ledamot	Göran Svensson	2016	Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
<b>Suppleant</b>			
	Mats Brolin	2016	Bostadsrättsföreningen Rostugnen
	Fredric Lillienwall	2016	Bostadsrättsföreningen Udden 1
	Lars Wivemar	2016	Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
<b>Ordinarie revisor</b>			
	Beatrice Fejde	2016	Auktoriserad revisor, Sonora Revision
	Jonas Bagge	2016	Bostadsrättsföreningen Rostugnen
<b>Revisorssuppleant</b>			
	Göran Larsson	2016	Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

**Mandattiden** för ordinarie styrelseledamöter är två år och för suppleanter ett år. Styrelsens ordförande ska alternera mellan bostadsrättsföreningarna i tvåårsperioder. Under innevarande tvåårsperiod som började 2015 utses styrelsens ordförande från Udden. Styrelsen har varit oförändrad under året förutom att ordföranden har skiftats.

**Arvode** utgår enligt föreningsstämmans beslut med 300 kronor för ledamots närvaro vid styrelsemöte jämte ett årsarvode på 6.000 kronor att fördelas lika mellan ordförande, kassör och sekreterare samt ett fast årsarvode till föreningens egen ordinarie lekmannarevisor med 1.500 kronor. Under året har arvoden till styrelsen utgått med 15.300 kronor (15.600).

Under verksamhetsåret har 6 protokollförda **styrelsesammanträden** hållits. Ledamöterna har i genomsnitt varit närvarande på 5,2 möten.

Styrelsen beslutar och fastställer årligen, på det konstituerande styrelsesammanträdet, sin arbetsplan och en skriftlig arbetsordning. **Arbetsordningen** följer "Lagen om ekonomiska föreningar". Arbetsordningen reglerar bland annat styrelsens och ledamöternas ansvar, ärenden som ska tas upp på styrelsemötena, förvaltningen av föreningens medel, bokföring och rapportering för att löpande följa föreningens ekonomiska ställning.

B

3

ABJ Boförvaltning AB med den ekonomiska förvaltningen och AdEx Fastighetsutveckling AB med den tekniska förvaltningen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning. Värmeanläggningen sköts av Climapac/Nordomatic, bredbandet av Ownit, kabel-TV:n av Canal Digital, grovtvättstugan av Söderkyl, ventilationen i kvarterslokalen av Raukas Ventilation och plogning av parkeringen av Nicator. Avtal har tecknats med Raukas Ventilation om service av ventilationsaggregaten i samtliga hus från 2016.

Föreningens försäkring, som är tecknad hos Trygg Hansa, innefattar brand, vattenskada, inbrott, glas, maskin, värmekulvert, ansvar och rättsskydd.

NYCKELTAL			
EI	2015	2014	2013
Elförbrukning, kWh	943.880	995.988	1.192.650
Elförbrukning per kvm uppvärmd yta, kWh/kvm	55	58	69
Elkostnad, kronor	966.359	1.285.599	1.624.854
Elkostnad brutto, kronor/kWh	1,02	1,29	1,36

Elförsörjningen sker genom EON till rörligt pris från 1 november 2014, elpris per timme enligt Nordpool +1,25 öre/kWh. Dessförinnan till fast pris på 54,3 öre/kWh. Elförbrukningen inkluderar, förutom uppvärmning av radiatorrets och tappvarmvatten även fastighetsel i medlemsföreningarna samt utomhusbelysning inklusive parkeringen. Elkostnad per kWh 2015, 102 öre/kWh, fördelas på elpris 27, nätpris 26, energiskatt 29 och moms 20 öre/kWh.

Vatten	2015	2014	2013
Vattenförbrukning, kbm	11.483	17.451	16.789
Vattenkostnad, kronor	169.679	205.095	203.238
Vattenpris totalt, kronor/kbm	14,78	11,75	12,11
Vattenpris rörlig del, kronor/kbm	5,83	5,72	5,72
Vattenförbrukning/lägenhet, liter/dygn	198	305	291

Vattenförbrukningen i tabellen baseras på mätaravläsning vid årsskiftet. Vattenkostnaden 2015 fördelas på en fast del på 102.758 kronor och en rörlig del på 66.921 kronor (2014 var motsvarande 105.275 kronor respektive 99.820 kronor).

Sopor	2015	2014	2013
Hushållsavfall, hämtade ton	23,3	17,0	20,7
Matavfall, hämtade ton	6,1	6,9	2,9
Grovsopor, hämtade kbm	244	211	194
Hushållsavfall hämtkostnad, kronor	32.016	24.128	16.488
Matavfall hämtkostnad, kronor	7.928	8.048	4.374
Grovsopor hämtkostnad, kronor	78.700	64.960	58.200
Förpackningar hämtkostnad, kronor	17.916	18.239	20.170
Elavfall hämtkostnad, kronor	1.260	1.260	1.200
Tidningar hämtkostnad, kronor	-	-	-
Flaskor hämtkostnad, kronor	-	-	-
<b>Summa hämtkostnad för sopor, kronor</b>	<b>137.820</b>	<b>116.635</b>	<b>100.432</b>
<b>Summa hämtkostnad för sopor/lägenhet, kronor</b>	<b>867</b>	<b>734</b>	<b>636</b>

Hushålls- och matavfall hämtas till rörlig kostnad baserat på vikt (från 2016 hämtas matavfall utan kostnad). Grovsopor hämtas till rörlig kostnad baserat på volym. Hämtning av förpackningar (papper, plast och metall) sker till fast pris. Tidningar och flaskor hämtas utan avgift.

Parkering	2015	2014	2013
Debiterade hyror, kronor	514.700	512.300	504.600
Hyror vid maximal beläggning, kronor	514.700	512.300	510.000
Beläggning, %	100,0	100,0	98,9

Variationen vid maximal beläggning beror på att antalet hushåll som har två platser, där andra platsen är dyrare, varierar mellan åren. Under 2015 har alla platser varit uthyrd hela året. Per 31 december 2015 var kön till p-platser på parkeringen 2 stycken. Parkeringsavgifterna som tidigare redovisats i samfälligheten redovisas från 2015 enligt avtal i respektive medlemsförening. Samfällighetsföreningen fortsätter dock att administrera parkeringsintäkterna för medlemsföreningarnas räkning, Redovisas således inte i resultaträkningen (endast i ovanstående sammanställning).

*B* *J*

FLERÅRSÖVERSIKT	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning (tkr)	1.927.666	2.693.530	2.349.278	2.907.887	2.488.340
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	0	0	0	0	0

Samfällighetens intäkter slutregleras årligen så resultatet blir noll. Samfällighetens verksamhet finansieras i sin helhet genom medlemsavgifterna och har således inget eget kapital.

#### RESULTATDISPOSITION

Samfällighetens intäkter slutregleras årligen så resultatet blir noll. Något resultat finns sålunda inte att disponera.

B

J

RESULTATRÄKNING	Not	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning			
Medlemsavgifter		1.916.616	2.169.980
Övriga rörelseintäkter	2	11.050	523.550
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>1.927.666</b>	<b>2.693.530</b>
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>		<b>1.927.666</b>	<b>2.693.530</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1.907.604	-2.676.561
Personalkostnader	4	-20.062	-20.648
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>		<b>-1.927.666</b>	<b>-2.697.209</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>-3.679</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	3.679
<b>SUMMA FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-</b>	<b>3.679</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

BALANSRÄKNING	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	12
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	5	480.454	42.708
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>480.466</b>	<b>42.720</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		869.611	1.317.394
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>869.611</b>	<b>1.317.394</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1.350.077</b>	<b>1.360.114</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1.350.077</b>	<b>1.360.114</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital		0	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	6	336.852	297.851
Övriga kortfristiga skulder		921	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	1.012.305	1.062.264
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1.350.077</b>	<b>1.360.114</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>1.350.077</b>	<b>1.360.114</b>

**Not 1, Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
<b>Not 2, Övriga rörelseintäkter</b>		
Hyror parkeringsplatser	-	512.300
Hyror kvarterslokal	8.400	7.400
Nyckelförsäljning bastu och grovtvättstuga	1.400	2.600
Arrende gästparkering	1.250	1.250
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>11.050</b>	<b>523.550</b>
<b>Not 3, Övriga externa kostnader</b>		
<b>Driftskostnader</b>		
El	-966.359	-1.285.599
Bredband	-179.897	-179.676
Vatten	-169.679	-205.095
Sophämtning	-137.820	-116.635
Kabel-TV (2015 halvt år)	-66.908	-
Förvaltning	-49.000	-48.000
Snöröjning parkering	-44.039	-32.190
Försäkring	-19.839	-19.261
Revision extern	-13.750	-13.750
Rengöring markbehållare	-4.494	-7.900
Administration	-3.057	-3.888
Bankkostnader	-2.493	-2.585
Förbrukningsinventarier	-1.287	-
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-1.658.622</b>	<b>-1.914.579</b>
<b>Underhållskostnader</b>		
Värmeanläggning	-108.845	-639.225
Grovtvättstuga	-82.032	-2.040
Kvarterslokal	-52.131	-835
Lekplats	-2.721	-1.875
Ytterbelysning	-2.205	-
Parkering	-831	-58.531
Trädgård	-217	-
Lusthus	-	-45.272
Vändplan, beskärning träd	-	-13.875
Sophus	-	-329
<b>Summa underhållskostnader</b>	<b>-248.982</b>	<b>-761.982</b>
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-1.907.604</b>	<b>-2.676.561</b>
<b>Not 4, Personalkostnader</b>		
Arvode styrelse	-15.300	-15.600
Arvode revision intern	-1.500	-1.500
Arbetsgivaravgifter	-3.262	-3.548
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-20.062</b>	<b>-20.648</b>

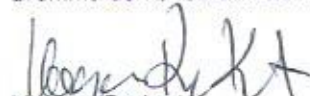
B

2

7  
S

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Not 5, Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader</b>		
Medlemsavgifter, slutreglering	335.616	-
Bredband	50.085	-
Vatten	37.180	-
Kabel-TV	33.454	-
Förvaltningsarvode	12.500	12.250
Hysesintäkter kvarterslokal	8.400	7.400
Vinterväghållning parkeringen	3.219	3.219
Försäkring	-	19.839
<b>Summa upplupna intäkter och förutbetalda kostnader</b>	<b>480.454</b>	<b>42.708</b>
<b>Not 6, Leverantörsskulder</b>		
Eon, el	134.579	173.798
Ellevio, elnät	39.386	75.310
Ownit, bredband	50.085	-
CanalDigital, kabel-TV	33.454	-
Ingwallköket, skåpluckor	27.500	-
Stockholm Vatten, vatten	18.766	15.374
Suez, sophämtning	13.247	7.165
Raukas Ventilation, rivning ventilation kvarterslokal	9.675	-
Nicator, snöröjning parkering	6.438	11.451
Climapac, underhåll värmeanläggning	3.722	878
Brf Tackjärnet, trädbeskärning	-	13.875
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>336.852</b>	<b>297.851</b>
<b>Not 7, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Medlemsavgifter, förskottsbetalda	891.000	633.000
Förskottsbetalda hyror	45.400	43.900
Elnätsavgift	42.617	-
Revision extern	13.750	13.750
Sophämtning	9.085	13.697
Dörrbyte kvarterslokal	5.000	-
Plogning parkeringen	3.363	-
Revision intern	1.500	1.500
Bankkostnader	590	593
Medlemsavgifter, slutreglering	-	221.020
Bredbandsabonnemang	-	74.865
Åtgärder värmeanläggning	-	59.047
Vatten	-	892
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>1.012.305</b>	<b>1.062.264</b>

Bromma den 8 februari 2016

  
 Magnus Derkert  
 Ordförande

  
 Johan Blomgren

  
 Bo Carlsson

  
 Carlos Olsén

  
 Dan Siljendal

  
 Göran Svensson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats den 10 mars 2016

  
 Jonas Bagge  
 Föreningens revisor

  
 Beatrice Fejde  
 Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tackjärnsvägens Samfällighetsförening  
Org.nr 717903-3746

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tackjärnsvägens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Tackjärnsvägens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2015.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.


Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 mars 2016



Beatrice Fejde  
Auktoriserad revisor

## Granskningsrapport från föreningsrevisorn i Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

Som kassör i en av medlemsföreningarna sedan många år så har jag en bra bild av verksamheten och ekonomin i Tackjärnsvägens Samfällighetsförening ("Samfälligheten").

Jag har gått igenom årsredovisningen för 2015, styrelseprotokoll, underhållsplaner, offerter mm och granskat om dessa överensstämmer med min bild av Tackjärnsvägens Samfällighetsförenings verksamhet. Jag har också undersökt om styrelsens arbete och beslut verkar överensstämma med medlemsföreningarnas, och deras medlemmars, intressen.

Jag kan återigen konstatera det råder god ordning i Tackjärnsvägens Samfällighetsförening, till stor nytta för dess direkta och indirekta medlemmar.

Bromma 2016-03-15

  
Jonas Bagge  
Föreningens revisor

# Revisionsrapport

**Till föreningsstämman i Tackjärnsvägens Samfällighetsförening**

Org.nr 717903-3746

Jag har granskat årsredovisningen och styrelsens förvaltning i Tackjärnsvägens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2015. Jag har särskilt granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen, samt bedömt om styrelsens beslut överensstämmer med medlemsföreningarnas, och deras medlemmars, intressen.

Beträffande granskningen av bokföringen och årsredovisningens överensstämmelse med lagen om ekonomiska föreningar och årsredovisningslagen hänvisar jag till auktoriserade revisorn Beatrice Fejde och hennes revisionsberättelse.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.

Bromma den 15 mars 2016



Jonas Bagge  
Föreningens revisor

Tackjärnvägens samfällighetsförening									
Budget	Uttall	Budget	Prognos	Uttall	Budget	Plan			
TSEK	2013	2014	2015	2015	2016	2017			
<b>RESULTATRÄKNING</b>									
<b>RORELSEINTÄKTER</b>									
Medlemsavgifter	1 836	2 170	1 583	2 038	1 917	2 812			Restposten för nettoresultat
Övriga rörelseintäkter									Falkeningsmärket hos biff från 2015, avslutad om flytt efter ett budgetärt fastställande
Hjort parkeringsplatser	505	512	510	-	-	-			Cross 40 utnyttjningar
Hjort kvarterslösa	7	9	9	6	9	8			Basår & grovutslagska
Nyckelutlåning	3	3	1	1	1	1			G-sak
Arrende gatuparkering	-	-	-	-	-	-			
<b>SUMMA ÖVRIGA RORELSEINTÄKTER</b>	<b>513</b>	<b>524</b>	<b>520</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>10</b>			
<b>SUMMA RORELSEINTÄKTER</b>	<b>2 349</b>	<b>2 694</b>	<b>2 103</b>	<b>2 048</b>	<b>1 928</b>	<b>2 822</b>			
<b>RORELSEKOSTNADER</b>									
Övriga externa kostnader									B2016 Konsolvenser av Energikartläggningen ej med
Driftkostnader									
Ei	-1 825	-1 288	-1 250	-1 000	-968	-1 300			EÖN, enligt pris, förbrukning 1 000 000 kWh, nätavgifter höja 2016 och 2017
Bredband	-143	-180	-159	-179	-180	-200			P2015 Gruppenanvändning 14 973 till 2015-04-15, från 16 04 16 695 till 1000 MB/s, Avtall till 2017-12-31
Vatten	-203	-205	-210	-210	-170	-240			Friskostning + 9 096 2015-10-01 och 6 068 2016-01-01, 2017 ytterligare påkostning enligt 5% till
Sobothämnning	-100	-117	-120	-162	-138	-160			P2015: Hushåll 36, mat 10, grov 95 lokat våddigt mjölk, påpapper 10, påstämning 10, el 1
Kabel-TV	-	-	-	-	-	-			Gruppenanvändning 2015-07-01 - 12 116 158 (dagens biff), Avtall till 2017-12-31
Förväljning	-48	-48	-50	-49	-49	-51			ABU och AuteX för v-påskedel om alla föreningar antyder sig, Udden fattas men OX-blivdator
Snöröjning parkering	-38	-32	-50	-59	-44	-50			Nyckeljournalstyrning 12 ggr/kvarnanslutning 1/10 ggr
Försäkring	-18	-19	-20	-20	-20	-20			Tygga-hansa
Revision extern	-14	-14	-20	-20	-14	-20			Sonora Revision, Beatrice Fejde
Rengöring markbhallare	-4	-8	-8	-8	-5	-8			Service markbhallare markbhall & hushållsarbet för gator 4,5*2
Administration	-4	-4	-3	-3	-3	-3			Prin的角度orsskär, separatorer, postskåp utv m.m.
Bankkostnader	-3	-2	-3	-3	-2	-3			Ansvargitt 1 500 kr (budgetat) rabatterat 100%
Förbrukningsinventarer	-3	-2	-3	-3	-2	-3			
<b>SUMMA driftkostnader</b>	<b>-2 206</b>	<b>-1 915</b>	<b>-1 992</b>	<b>-1 783</b>	<b>-1 659</b>	<b>-2 101</b>			
<b>Underhållskostnader</b>									
Värmeanläggning	-98	-639	-48	-117	-109	-90			Aggander baseras på underhållsplan behandlad av styrelsen 2014-08-24
Grovutslagska	-2	-2	-6	-83	-82	-6			P2016 Cimaco service 38, Energikartläggning 35, och avse 40, 2017 byta två stilar YP 500, Kartskörelser??
Kvarterstokval	-3	-1	-15	-40	-52	-10			Servicekarta, Skötsel 1/2 + rep 3, ny tvättmaskin 2015 80
Leksplats	-	-2	-2	-3	-3	-2			P2016 byta luckor/achromat port 20 + tiller vent 2 + rep strökläs 7 + ytterbelysning 2 + lsa 2 + ry ets 1 + tryckat 2
Ytterbelysning	-26	-68	-10	-2	-2	-10			P2016 byte gungans B2016 beställning
Parkering	-	-	-	-	-	-			
Sophus	-	-	-	-	-	-			300 -sammantråda x 6 x 6 - utförande av skivlarna o kassat 6000,-
Avfallsanläggning/markbhallare	-	-	-	-	-	-			-2 10% (samliga x65 år)
Lusthus	-	-46	-	-	-	-			
Övrigt	-	-14	-	-	-	-			
<b>SUMMA underhållskostnader</b>	<b>-130</b>	<b>-762</b>	<b>-120</b>	<b>-245</b>	<b>-243</b>	<b>-118</b>			
<b>SUMMA ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>-2 336</b>	<b>-2 677</b>	<b>-2 082</b>	<b>-2 028</b>	<b>-1 908</b>	<b>-2 219</b>			
<b>Personalkostnader</b>									
Arvoda styrelse	-15	-16	-17	-17	-15	-17			
Arvoda revision intern	-1	-1	-1	-1	-2	-1			
Arvoda räkning/reskontra	-	-	-	-	-	-			
Arbetsgivaravgifter	-3	-3	-3	-3	-3	-2			
<b>SUMMA PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-19</b>	<b>-20</b>	<b>-21</b>	<b>-20</b>	<b>-20</b>	<b>-20</b>			
<b>SUMMA RORELSEKOSTNADER</b>	<b>-2 355</b>	<b>-2 697</b>	<b>-2 103</b>	<b>-2 048</b>	<b>-1 928</b>	<b>-2 239</b>			
<b>RORELSERESULTAT</b>	<b>-6</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>FINANSIELLA POSTER</b>									
Övr. ränteflödar och liknande	6	3	-	-	-	-			
<b>SUMMA FINANSIELLA POSTER</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>ARETS RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Medlemsavgifter fördelas</b>									
Rostughen 3	31,1%	571	675	492	634	696	693	875	Periodisering avgifter
Rostughen 4	29,1%	534	631	461	593	558	649	818	2016
Rostughen 5	38,8%	731	864	630	811	763	887	1 119	40%
	100,0%	1 836	2 170	1 583	2 038	1 917	2 229	2 812	20%
<b>Kassaflöde</b>									20%
Arets resultat		0	0	0	0	0	0	0	20%
Förändring fördringsåskulder		1 345	-251	0	0	-447	0	0	20%
Summa kassaflöde		1 345	-251	0	0	-447	0	0	20%
<b>Likvida medel</b>									
Ingående balans		222	1 568	698	1 317	1 317	1 317	1 317	
Arets kassaflöde		1 345	-251	0	0	-447	0	0	
Utgående balans		1 568	1 317	698	1 317	870	1 317	1 317	