**Tackjärnsvägens Samfällighetsförening**

**Nyhetsbrev 2021/5**

**Värmesystemet**

**Elpriset** för vår uppvärmning har gått upp dramatiskt i år. Tänk på att vara försiktig med varmvattnet. Under året har dessutom vattenförbrukningen stigit med 25% (pandemieffekt med många hemma?) och nästan allt vatten som vi förbrukar värms upp till 55 grader.

Den **äldsta sjövärmepumpens** ena kompressor havererade för några veckor sedan. Styrelsen har beställt en ny värmepump som ersättare. Det blir också en IVT, lika med de andra tre nya. Beräknad leverans i januari.

**Bergvärmen** driftsattes förra veckan. Det har varit en långdragen historia men nu är vi i mål. Besiktning och slutbetalning görs efter att den nya sjövärmevärmepumpen installerats. Vi borde kunna parera en del av prisuppgången på elen med sänkt förbrukning.

**Parkeringen**

**Fullbelagd** och 5 som köar. Den som är först på kölistan har stått i kön sedan april, så det tar lite tid. De 20 **elladdplatserna** nyttjas från årsskiftet av 14 elbilsägare; 6 laddplatser finns nu därför fortfarande tillgängliga för ytterligare elbilar. Styrelsen har beställt installation av elladdning på de 7 sista vanliga p-platserna på övre parkeringen under våren 2022. Du som funderar på att skaffa elbil under närmaste året får gärna informera mig så vi kan planera för ytterligare laddplatser; flera har hört av sig och funderar på elbil. I januari höjer vi **priset för elbilsladdning** till 3,00kr/kWh för att föreningen ska få täckning för sina kostnader för de höga elpriset förutom nätavgiften och InCharges administrationsavgift.

**Kvarterslokalen**

**Bokningskalendern** till lokalen för 2021 är borta så vi kan inte se bokningarna i december. Du som tagit den häng tillbaka den genast. Har satt upp en ersättare som kanske inte är fullständig. Du som bokat i december, gå ned och kontrollera att din bokning finns med.

Tyvärr **inbrott i bastun;** dörren delvis förstörd. Vederbörande hade nyckel till ytterdörren så det hela är jättekonstigt!

**Undrens tid är inte över!** Runda ståbordet som försvann i somras är åter!

**Sopor**

Snälla, snälla, **platta till dina pappersförpackningar och lägg stora kartonger i wellpappburarna. Lägg plasten i försluten plastpåse!** Förra veckan var det fullt i

flaskbehållaren; tyvärr var det någon som lade sitt färgade glas i ofärgat. **Du får inte blanda färgat och ofärgat glas!** Det går inte att använda till nytt glas utan måste kasseras! Gäller åt båda hållen.

Du som ännu inte sorterar **matavfallet;** börja så gör du nytta för miljön och föreningens ekonomi. Hämtning av hushållsavfallet kostar per kilo — matavfallet kostar inget. 2023 blir det obligatoriskt att sortera matavfall i Stockholm.

De **slitna låscylindrarna,** först i matavfallsbehållaren och senare för någon vecka sedan till plasten, har bytts.

**Nästa nyhetsbrev 3 februari 2022**Johannesfred 1 december 2021

Carlos OlAn

Styrelsen

Tackjämsvägens Samfällighetsförening

0737-193670

carlos.olsen50@gmail.com