

Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Nyhetsbrev 2022/4

Köp av tomten

Exploateringskontoret har meddelat att föreningen får köpa tomten. Styrelsen har beslutat att extrastämman om köp av tomten ska hållas 11 oktober (separat kallelse med detaljerad information kommer i god tid före stämman). Dessförinnan ett informationsmöte 20 september kl. 19.00, båda i kvarterslokalen. Oberoende konsult har engagerats för både informationsmötet och stämman. Styrelsen hänskjuter också beslut om uthyrning av plats för mobilantenner till Tele2/Telenor på taket till hus 13 till stämman. Närmare information kommer att bifogas stämmokallelsen.

Årsavgifter

Elpriset framöver är omöjligt att förutspå men många energianalytiker diskuterar risken för mycket höga elpriser i höst och vinter och flera år framåt. Vissa timmar förra veckan 8 kr/kWh! Samfälligheten fortsätter att effektivisera uppvärmningssystemet för mindre energiåtgång men elprisernas dramatiska utveckling medför betydande ökning av elkostnaderna. Styrelsen har därför beslutat att från januari 2023 höja avgifterna med ytterligare 10%. Styrelsen bevakar detta noggrant för att säkerställa att föreningen har ekonomi för att möta ytterligare prisuppgångar. Därför, risk för ytterligare avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Nya medlemmar

Familjen **Chalant** köpte Sjögren/Vicklanders lägenhet på plan 7 i 13 och flyttade upp från plan 4 i juni. Chalant sålde i sin tur till **Estelle Golay** och **Alexander Kekkonen** som flyttade in några veckor senare. Dödsboet efter Yvonne Hjelm har sålt lägenhet 30 till **Niclas Ström** som flyttade in i början av augusti. Daniel Birkhahn har sålt lägenhet 57 på plan 7 i 11:an till **Oskar Lövgren** och **Isabel Norberg** som tillträder denna vecka. Vi hälsar de nya medlemmarna välkomna till Tackjärnet.

Plasttaken – 19 balkonger

Har frågat berörda vid flera tillfällen men bara fått enstaka svar om bekymmer med läckage. Ber därför en sista gång SO Tak komma och åtgärda de brister jag känner till. Sedan får vi nog betrakta detta långvariga projekt avslutat.

Cykelförråd

Proppfullt i stora cykelförrådet i 13 och svårt att komma åt sin cykel som står längst in. Bättre i föreningens tre övriga "cykelgarage". Många cyklar används väldigt lite eller inte alls. Styrelsen har fått önskemål från medlem i 11:an om installation av utrustning för cykelparkering för att underlätta hanteringen. Styrelsen vill dock först inventera cykelbeståndet, identifiera cyklar utan ägare, rensa ut trasiga cyklar/-delar och cyklar som aldrig kommer att användas för att överhuvudtaget eventuellt möjliggöra installation av cykelställ. Därför, se över dina cyklar i förråden och gör dig av med de som aldrig används. Du som har en cykel utan identitetsbricka hör av dig omgående till mig så ska du få en. De cyklar som är trasiga och/eller inte har en bricka kommer att ställas ut på gården för borttransport.

Städdag 16 oktober

Boka i din kalender. Vi ska kraftsamla kring cyklar och vildvuxna syrénhäcker. Anmälningslista sätts upp veckan före.

Avisering med e-faktura eller autogiro (upprepning igen)

52 av våra 64 bostadsrätter har nu digital avisering! Jättebra! Bara 12 kvar. Du som i början av juni fick avierna för Q3 i brevkastet, ett tips som förenklar för dig själv och för föreningen: gå in på din internetbank och anmäl att du vill ha e-faktura/autogiro från ABJ Boförvaltning avseende Brf Tackjärnet. Du som redan har autogiro, skriv ett mejl till info@abjbo.se med följande text: "jag vill att autogiroaviseringen avseende min avgift för lägenhet xx i Bostadsrättsföreningen Tackjärnet sker via e-post"(OBS! det tvåsiffriga lägenhetsnumret som du hittar på ytterdörren). Enligt Bankgirots regler **måste** avisering göras vid autogiro, vilket innebär antingen via e-post eller via papper; papper ska ju både printas och distribueras fysiskt medan e-post är automatiskt, kostar inget och miljövänligt. Du kan också få din avgiftsavi via e-post om du så önskar. Skicka då ett mejl med ditt önskemål till ABJ.

Nästa nyhetsbrev 1 december 2022

Johannesfred den 1 september 2022

Carlos Olsén
Styrelsen
Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
carlos.olsen50@gmail.com
0737-193670