



Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Protokoll fört vid extra föreningsstämma 2014-11-11

Kvarterslokalen kl. 19.00

1. **Öppnande**
Styrelsens ordförande öppnade stämman och hälsade de närvarande bostadsrättshavarna välkomna.
2. **Godkännande av dagordningen**
Stämman godkände dagordningen i kallelsen till stämman.
3. **Val av stämмоordförande**
Till stämмоordförande valdes styrelsens ordförande Carlos Olsén.
4. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Ordföranden meddelade att Karin Brinkefeldt utsetts att föra protokollet.
5. **Val av två justeringsmän att jämte stämमans ordförande justera protokollet**
Stämman utsåg GÖRAN LARSSON och JINGELA HELLERSTROM ÅBERG att justera protokollet.
6. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Stämman fastställde att kallelse skett enligt stadgarna.
7. **Fastställande av röstlängd**
Stämman fastställde röstlängden som bifogats protokollet (bil 1).
8. **Styrelsens förslag till nya stadgar**
Stämman beslöt att fastställa styrelsens förslag till nya stadgar (bil 2).
9. **Avslutande**
Stämman avslutades.

Bilagor röstlängden och nya stadgar.

Vid protokollet

Justeras

Karin Brinkefeldt

Carlos Olsén

Karin Brinkefeldt

Carlos Olsén

Göran Larsson

Jingela Hellerstrom Åberg
JINGELA HELLERSTROM ÅBERG



Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Föreningsstämma extra 2014

Kvarterslokalen 11 november 2014 kl. 19.00

Förteckning över närvarande medlemmar

Lgh	Plan	Namn	Närvarande	Fullmakt
		Markerade namn nya sedan förra stämman	Fysiskt	
HUS 13				
1	1	Andrea Isaksson Pirtti Marco Pierrou		
2	1	Cynthia Gannholm Torbjörn Gannholm		
3	2	Ingrid Cottin		
4	2	Göran Hollsten		
5	2	Monica Mattsson		
6	3	Marcus Fingal Maria Hellberg		
7	3	Göran Grotell		
8	3	Birgit Nordström-Rezsöfi		
9	3	Stig Larsson		
10	3	Ola Nyström		
11	4	Marzieh Chalant Romain Chalant		
12	4	Gunilla Wiklund		
13	4	Mari-Ann Botos		
14	4	Charlotte Oja		
15	4	Anna-Karin Henningsson Mattias Henningsson	/	
16	5	Helena Bjurling Philip Hale		
17	5	Bo Berndtsson		
18	5	Sven-Ove Andersson		/
19	5	Susanna Hellekant Rickard Svensson		
20	5	Gunvor Lundqvist		
21	6	Ulla Björnehammar		
22	6	Stefan Pedersen Annette Silberman		
23	6	Ulla Kärnebro		
24	6	Martin Zillén Sara Wallman Zillén	/	/
25	6	Kiki Fredman		
26	7	Agneta Bjelke		
27	7	Majken Welvestam		
28	7	Marika Brenner		
29	7	Magnus Söderlund Malena Söderlund		
30	8	Bengt-Olof Hjelm Yvonne Hjelm		
31	8	Göran Svensson Eva Wigsten	/	
HUS 11				
32	1	Mia Randestad Richard Werner		
33	1	Hanna Skoog	/	

34	2	Karin Wahl		
35	2	Tove Axerell		
		Martin Dobson		
36	2	Sture Karlsson		
		Monika Ohlsson		
37	3	Isabel Martin Caballero		
		Daniel Sahlén		
38	3	Ulla Söderbergh		
39	3	Hjördis Innala		
40	4	Anita Wivemar	/	
		Lars Wivemar	/	
41	4	Jonas Claeson		
		Päivi Toikka		
42	4	Göran Larsson	/	
43	4	Birgitta Ördell		
44	4	Jan Jonsson		
45	5	Jan Elofsson		
		Jeanette Elofsson		
46	5	Gun Magnusson		
		Johan Magnusson		
47	5	Kjell Borgström		
		Lovisa Borgström		
48	5	Ulla Enqvist		
49	5	Anders Ståhl		
		Michaela Glaad Ståhl		
50	6	Dag Holmberg		/
		Marianne Holmberg		
51	6	Johan Sandén		
		Susanne Sundström		
52	6	Peter Andersson		
53	6	Anders Ekwall		
		Anna Lilliesköld Ekwall		
54	6	Ingela Hellerström Åberg	/	
55	7	Carlos Olsén	/	
		Margareta Wissén	/	
56	7	Sigrid Enterlöv		
57	7	Björn Grann		
58	7	Domenico De Giuseppe		
		Helena Johansson		
59	8	Malin Funck Norberg		
		Peter Norberg		
60	8	Franz Holm		
61	2	Joakim Andersson		
		Sophia Andersson		
62	2	Karin Brinkefeldt	/	
63	3	Carolina Carlsson		
		Olle Kindbom		
64	3	Robert Kjellgren		
Antal närvarande				
		Medlemmar	11	inklusive 3 fullmakter
		Bostadsrätter (antal röster)	9	12

STADGAR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TACKJÄRNET

NAMN, FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE OCH ÄNDAMÅL

1 §

Föreningens namn firma är Bostadsrättsföreningen Tackjärnet.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna för permanent boende till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

MEDLEMSKAP OCH ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

2 §

När en bostadsrätt överlåts eller övergått till ny innehavare får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen. Förvärvaren skall ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt dock inom tre veckor från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen, pröva frågan om medlemskap. Som underlag för prövningen har föreningen rätt att ta en kreditupplysning avseende sökanden.

3 §

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har överlåts gått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka lagarna om sambors gemensamma hem skall tillämpas. Medlemskap får inte vägras på grund av kön, ras, hudfärg, nationalitet eller etniskt ursprung, religion, övertygelse eller sexuell läggning.

En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåts eller övergått till inte antas till medlem i föreningen.

INSATS OCH AVGIFTER

4 §

Insats, årsavgift och övriga avgifter i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Föreningens kostnader finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning skall fattas av föreningsstämma.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, och pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 3,0% och pantsättningsavgiften till högst 2,0% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Avgiften för andrahandsuthyrning får uppgå till högst 10% av prisbasbeloppet under det år andrahandsuthyrningen sker. Avgiften proportioneras till det antal kalendermånader uthyrningen pågår.

Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för taxebundna kostnader såsom värme och varmvatten ska erläggas efter förbrukning.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

5 §

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Detta gäller även mark, balkong, förråd eller annat lägenhetskomplement, som ingår i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat

- ledningar för avlopp, värme, el och vatten – till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte ~~betjänar fler än en lägenhet~~ endast bostadsrättshavarens lägenhet
- till ytterdörr hörande gångjärn, handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar; bostadsrättshavare svarar även för all målning förutom målning av ytterdörrens ytterutsida
- icke bärande innerväggar samt ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggnings på ett fackmannamässigt sätt;
- lister och foder
- innerdörrar
- ifråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning
- elektrisk golvvärme, som bostadsrättshavaren försett lägenheten med
- ventiler till ventilationskanaler
- säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer
- brandvarnare
- fönster- och dörrglas och till fönster och dörr hörande beslag och handtag samt all målning förutom utvändigt målning; motsvarande gäller för balkong- eller altandörr

I badrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för

- till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt
- inredning, belysningsarmaturer
- vitvaror, sanitetsporslin
- golvbrunn inklusive klämring
- rensning av golvbrunn och vattenlås
- tvättmaskin och torktumlare inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler
- elektrisk handdukstork
- ventilationsdon

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat

- vitvaror såsom spis, kyl och frys
- spiskåpa och ventilationsdon
- disk- och tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- rensning av vattenlås
- kranar och avstängningsventiler

På balkong svarar bostadsrättshavaren för

- ytbeläggning på golv jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt
- ytbeläggning på stålstomme jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt på de balkonger som är försedda med plasttak
- eventuell inglasning
- el och belysning
- snöskottning
- bostadsrättshavaren ansvarar för att avrinning från balkongen inte hindras

I lägenhetsförråd svarar bostadsrättshavaren för

- ytbeläggning på golv, väggar och tak samt inredning och ytterdörr
- byte av ljuskällor i de förråd som är försedda med belysning

För bostadsrätter som omfattar uteplats och mark i anslutning till föreningens hus svarar bostadsrättshavaren för

- att uteplats, växtlighet och mark hålls i gott skick
- att väsentliga förändringar på uteplats och trädgårdsanläggningar företas endast efter samråd och tillstånd av styrelsen
- eventuell snöskottning av uteplats och mark

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av ledningar för avlopp, värme, elektricitet och vatten, om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller för ventilationskanaler.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för enligt föregående stycke bostadsrättslagen och dessa stadgar.

I Hör till lägenheten förråd eller annat lägenhetskompement skall bostadsrättshavaren iakta ordning, sundhet och gott skick i fråga om sådant utrymme.

6 §

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

7 §

Bostadsrättshavaren svarar för sådana åtgärder i lägenheten som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten, såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört.

8 §

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i fastigheten besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

9 §

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem. Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, t ex ändring i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för bland annat avlopp, värme eller vatten utgör alltid väsentlig förändring. Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls.

10 §

Bostadsrättshavaren är skyldig att när han använder lägenheten och andra delar av fastigheten iakttä alla som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten och rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar i överensstämmelse med ordningsreglernas sed. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

11 §

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt 6 §. När bostadsrätten skall tvångsförsäljas är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om särskild -handräckning.

12 §

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande om styrelsen ger sitt samtycke.

Bostadsrättshavare skall skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå samt till vem lägenheten skall upplåtas.

Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

13 §

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

14 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om

- bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift
- lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand
- bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller annan medlem
- lägenheten används för annat ändamål än det avsedda
- bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten
- bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar
- bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han inte kan visa giltig ursäkt för detta
- bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs
- lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

15 §

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att föreningen i vissa fall skall anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten.

16 §

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

17 §

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning skall bostadsrätten tvångsförsäljas. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

STYRELSEN

18 §

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter.

Styrelsen består av minst fem och högst nio ledamöter.

Styrelseordförande och övriga styrelseledamöter väljs av föreningsstämman för högst två år.

Till styrelseledamot kan förutom medlem väljas även make, registrerad partner eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen person som tillhör medlemmens familjehushåll och är bosatt i föreningens hus.

Styrelsen utser inom sig vice ordförande och andra funktionärer om inte stämman beslutar annorlunda. Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av två styrelseledamöter i förening.

19 §

Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen skall förvaras på ett betryggande sätt och föras i nummerföljd. Styrelsens protokoll är tillgängliga endast för ledamöter och revisorer.

20 §

Styrelsen är beslutförför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. För giltigt beslut erfordras enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

21 §

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom. Beslut som innebär väsentlig förändring av föreningens hus eller mark ska alltid fattas av föreningsstämma. Om ett beslut avseende om- eller tillbyggnad innebär att medlems lägenhet förändras ska medlemmens samtycke inhämtas. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande på stämman har gått med på beslutet och det dessutom godkänts av hyresnämnden.

22 §

Styrelsen skall i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlems- och lägenhetsförteckning. Styrelsen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen.

Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrättslägenhet.

RÄKENSKAPER OCH REVISION

23 §

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast en månad före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna handlingar i enlighet med årsredovisningslagens allmänna bestämmelser om årsredovisningens delar.

24 §

Föreningsstämma skall välja minst en och högst två revisorer med högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Av revisorerna - vilka inte behöver vara medlemmar i föreningen - skall minst en vara auktoriserad eller godkänd.

25 §

Revisorerna skall avge revisionsberättelse till styrelsen senast två veckor före föreningsstämman.

26 §

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före föreningsstämman.

FÖRENINGSTÄMMA

27 §

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen tidigast den 1 mars och senast före juni månads utgång.

28 §

Medlem som önskar anmäla ärenden till stämma skall anmäla detta senast den 1 februari eller inom den senare tidpunkt styrelsen bestämmer.

29 §

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

30 §

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare för att jämte stämmans ordförande justera protokollet
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseordförande, övriga styrelseledamöter, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseordförande och övriga styrelseledamöter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslutande

På extra föreningsstämma ska förutom punkt 1-7 och 18 förekomma de ärenden för vilken stämman blivit utlyst.

31 §

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelse skall utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom utdelning i varje bostadsrätt senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelse ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen.

32 §

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Medlem som innehar flera bostadsrätter har endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden ~~ekonomiska förpliktelser~~ mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

33 §

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, ~~make, registrerad partner, sambo~~ eller person som tillhör medlemmens familjehushåll närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem.

Ombudet skall ~~förete~~ visa upp en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Fullmakten skall uppvisas i original.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast person som tillhör medlemmens familjehushåll som varaktigt sammanbor med medlemmen ~~medlemmens make, registrerad partner, sambo~~, annan närstående eller annan medlem eller god man/förvaltare får vara biträde. Underårig medlem företräds av sin förmyndare.

34 §

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

Stämмоordförande eller föreningsstämma kan besluta att sluten omröstning ska genomföras.

För vissa beslut erfordras särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

35 §

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

Valberedningens förslag till styrelseordförande, övriga styrelseledamöter, revisorer och revisorssuppleanter samt arvoden skall lämnas till styrelsen senast 1 februari eller inom den senare tidpunkt styrelsen bestämmer.

36 §

Protokoll från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman. Stämmans beslut ska framgå av protokollet. Röstlängden ska bifogas protokollet.

MEDDELANDEN TILL MEDLEMMARNA

37 §

Meddelanden delges genom anslag i föreningens fastighet hus eller genom utdelning, på hemsida eller genom e-post.

FONDER

38 §

Inom föreningen skall bildas fond för yttre underhåll.

Till underhållsfonden skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde på byggnader.

Om föreningen har upprättat en underhållsplan skall avsättning till fonden göras enligt planen.

VINST

39 §

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas—bostadsrätternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.

UPPLÖSNING, LIKVIDATION M M

40 §

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser—bostadsrätternas årsavgifter för senaste räkenskapsåret.

ÖVRIGT

41 §

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning. Föreningens styrelse ska utöver dessa stadgar utfärda ordningsregler.

42 §

Föreningens stadgar kan ändras om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattas av två på varandra följande föreningsstämmor. Den första stämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. På den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande går med på beslutet. Bostadsrättslagen kan för vissa beslut föreskriva högre majoritetskrav.

Ovanstående stadgar har antagits vid ordinarie ~~extra~~ föreningsstämma den 3 april 2006 ~~den 11 november~~ och vid extra ordinarie föreningsstämma den 8 maj 2006 24 mars 2015.

(2014)

.....
.....

Samtliga egenhändiga namnteckningar bevitnas:

.....
.....