

Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Nyhetsbrev 2026/2

Nya medlemmar

Robert Kjellgren på plan 3 i 11:an har sålt till Arvid Nybrant som flyttar in i juni. Vi hälsar Arvid välkommen till Tackjärnet.

Isabel och Oskar Lövgren på plan 7 i 11:an har skiftat boende med Lars Wivemar på plan 4 i 11:an. Det blir utmärkt att lille Aston och mamma och pappa får större och Lars lite mindre.

Stampsolning

Gick bra och fyra bom som fixades häromdagen. Vi har även filmat stammarna. Ganska rostiga så vi får se hur länge de håller. Efter avstämning med LGT så kör vi på till nästa spolning 2030 och filmar igen så får vi se hur det ser ut då. Reliningen av rören från fläktrummen ned till plan 7 gick bra och gav erfarenhet för framtiden. När det blir aktuellt att åtgärda föreningens avloppsstammar är relining/infordring det alternativ styrelsen tror på. Mycket billigare, snabbare och minimala störningar för oss boende.

OVK

Den obligatoriska treårskontrollen gör vi ihop med Udden. Först Udden och Tackjärnet därefter, 6-7 maj. Alla lägenheter måste besökas. Avisering om några dagar.

Träd baksidan av 11:an

Stadens arborister har fällt två stora fina träd bakom 11:an som vi inte haft några synpunkter på (??). Enligt stadsdelens parkingenjör är det vi felanmält, halvdöda tallen och de många stora torra grenarna inte prioriterade. Tallar kan stå länge utan liv och torra grenar är bra livsmiljöer för insekter.

Årsstäding tvättstugor

11-12 maj.

Vårstäding

Bra uppslutning i söndags. Damerna i föreningens informella trädgårdsgrupp styrde upp arbetet på innergården. Några omärkta cyklar står ute. Ägaren kan höra av sig till mig och få en namnbricka. Omärkta saker kan tas om hand och om du skriver namn och lägenhetsnummer så får de läggas åter i barnvagnsförråden. Det som är över vid månadsskiftet kör vi till ÅVC:s återbruk.

Årsstämman

I stämman i tisdags var drygt hälften av bostadsrätterna representerade. Stämman fastställde att tillgängliggörande/utredning hade gjorts avseende frågorna i de tre motionerna som anmälts. Beslutades om ändring av stadgarna att styrelsens ordförande ska utses av styrelsen och inte av stämman. Eftersom stadgeändring kräver beslut i två stämmor kommer inom kort kallelse till stämma nummer två.

Nyttjanderättsavtal uteplatser

Extrastämman i oktober diskuterade utanför agendan bristen på nyttjanderättsavtal för de fem marklägenheternas uteplatser. Styrelsen lämnade omgående avtalsförslag till berörda men ingen har accepterat föreslagna avtal trots många vändor. Styrelsen redogjorde för detta på årsstämman häromdagen. Styrelsen avser att inte fortsätta ansträngningarna. Föreningen har ju klarat sig bra utan avtal i 37 år. Berörda innehavare tog dock på sig att återkomma med förslag på nästa årsstämma.

Tvättstugor

En granne har tvättat sina kuddar. En gick sönder och massor med dun som täppte till avloppet. Om du tvättar kudden inne i örngottet eller ännu bättre i tvättpåse så blir risken mindre. Söderkyl fixade stoppet blixtnabbt.

Nästa nyhetsbrev 29 maj 2026

Johannesfred den 24 april 2026

Carlos Olsén
Styrelsen
Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
carlos.olsen50@gmail.com
0737-193670