

Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Nyhetsbrev 2026/1

Stamspolning

Fyra år sedan senast. Vi har fått offerter och ska beställa för att få det gjort i närtid; flera har hört av sig om trögt köksavlopp. Styrelsen meddelar datum i god tid. Lämpligt att rör och vattenlås under diskbänk och handfat samt vattenlåset i badrumsgolvet görs rent innan. Efter stamspolningen, när rören är rena ska vi filma stickprovsvis för att se status; rören bör hålla minst 20 år till. Däremot är avloppsrören från fläktrummen, där det sällan rinner vatten, svårt rostangripna och har spruckigt. Före stamspolningen ska dessa relinas ned till våningsplanet under.

OVK

Tre år sedan senast. Vi har fått offert här också och går ihop med Udden för att spara en slant. Detta blir i vår.

Träd baksidan av 11:an

Vi väntar tålmodigt på att staden sänder ut sina arborister för att åtgärda svaga träd på baksidan av våra hus. Utlovat till senast under mars.

Årsstädning tvättstugor

Under april.

Vårstädning

Städdagen blir 19 april (ändrat från 26 april). Boka i din kalender.

Årsstämma

21 april. Boka i din kalender. Stor del av styrelsen slutar så valberedningen jobbar med att få ihop styrelsekandidater. Viktigt att du som kan tänka dig att ställa upp anmäler dig till Birgitta Asplund eller Domenico DeGiuseppe.

Nyttjanderättsavtal uteplatser

Stämman 16/10 diskuterade bristen på nyttjanderättsavtal för de fem marklägenheternas uteplatser. Styrelsen lämnade omgående avtalsförslag till berörda men ingen har accepterat föreslagna avtal. Styrelsen ska göra upprepade försök med berörda för att få detta gjort. Styrelsens avsikt är att årsstämman beslutar om att fastställa nyttjanderättsavtalen.

Nästa nyhetsbrev 24 april 2026

Johannesfred den 6 februari 2026

Carlos Olsén
Styrelsen
Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
carlos.olsen50@gmail.com
0737-193670