

# Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2026  
Kvarterslokalen 21 april kl. 19.00

1. **Öppnande**  
Styrelsens ordförande öppnade stämman och hälsade de närvarande bostadsrättshavarna välkomna.
2. **Godkännande av dagordningen**  
Stämman godkände dagordningen i kallelsen till stämman.
3. **Val av stämмоordförande**  
Till stämмоordförande valdes styrelsens ordförande Carlos Olsén.
4. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**  
Ordföranden meddelade att Leif Forsberg utsetts att föra protokollet.
5. **Val av två justerare att jämte stämmans ordförande justera protokollet**  
Stämman utsåg Ulla Björnehammar och Ola Nyström att justera protokollet.
6. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**  
Stämman fastställde att kallelse skett enligt stadgarna.
7. **Fastställande av röstlängd**  
Stämman fastställde röstlängden som bifogats protokollet (**bilaga**).
8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Årsredovisningen föredrogs av styrelseordföranden som även besvarade frågor från medlemmarna. Årsredovisningen lades till handlingarna.
9. **Föredragning av revisorernas berättelse**  
Revisorernas berättelse föredrogs av stämмоordföranden.
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**  
Stämman fastställde resultat- och balansräkning enligt styrelsens årsredovisning.
11. **Beslut om resultatdisposition**  
Stämman beslöt om resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.
12. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**  
Stämman beslöt om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. **Beslut om arvoden åt styrelseordförande, övriga styrelseledamöter, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår**  
Stämman beslöt att styrelsearvoden till och med nästa ordinarie föreningsstämma ska sammanlagt utgå med ett och ett halvt basbelopp, 88.800 kronor som fördelas till styrelseordförande med halva beloppet och den andra halvan sammanlagt till övriga styrelseledamöter. Stämman beslöt vidare att till extern revisor ska utgå arvode enligt godkänd räkning, till intern revisor 5.000 kronor och till valberedningen sammantaget ett arvode om 5.000 kronor.
14. **Val av styrelseordförande och övriga styrelseledamöter**  
Till styrelseledamöter för en period av två år omvaldes Marzieh Chalant och Leif Forsberg och nyvaldes Niclas Ström. Lars Wivemar och Carlos Olsen kvarstår i styrelsen till 2027 års stämma. Till styrelseledamot för en period av ett år nyvaldes Angelica Gravett Sandhaag och som styrelsens ordförande omvaldes Carlos Olsén på ett år.

15. **Val av revisorer och revisorssuppleanter**  
Till ordinarie revisorer på ett år nyvaldes auktoriserad revisor Niklas Feiff, Feiff Revision och nyvaldes Helena Rehnström. Till suppleanter på ett år nyvaldes Krystyna Dabrowska-Båth, Feiff Revision och omvaldes Charlotte Olsson som intern revisorssuppleant.
16. **Val av valberedning**  
Stämman omvalde Birgitta Asplund och Domenico de Giuseppe och nyvalde Hannah Björnsson.
17. **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**  
Motion om **Tillgängliggörande av andelstal**. Stämman beslutade att tillgängliggörande har gjorts.  
Motion om **Beslut om utredning av markfrågor**. Stämman beslutade att utredning har gjorts.  
Motion om **Utredning av befintliga upplåtelseavtal för uteplatser\***. Stämman beslutade att utredning har gjorts. Styrelsen redovisade att inga nyttjanderättsavtal överenskommit. Fyra av fem berörda har dock föreslagit att de gemensamt tar fram förslag på nyttjanderättsavtal till nästa årsstämma. Stämman diskuterade frågan. Stämmodeltagarna tyckte att det var ett bra förslag,  
**Ändringar av föreningens stadgar** gällande lydelse i §18, 30 och 35 om att **styrelseordföranden** ska väljas av styrelsen. Stämman beslutade att ordföranden väljs av styrelsen. Rad tre i §18 i stadgarna ändras således till:  
**Styrelseledamöter väljs av föreningsstämman för högst två år.**  
Pkt 14 i §30 ändras till: **Val av styrelseledamöter**  
Rad två i §35 ändras till: **Valberedningens förslag till styrelseledamöter, revisorer och revisorssuppleanter samt arvoden .....**  
Ulla Björnehammar reserverar sig mot stadgeändringsförslaget kring val av styrelseordförande och bad att få infört till protokollet att hon inte röstar för att ändra stadgarnas skrivningar om hur styrelseordföranden väljs.
18. **Avslutande**  
Stämman avslutades.

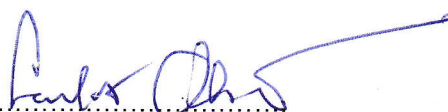
#### Bilaga röstlängd.

Vid protokollet

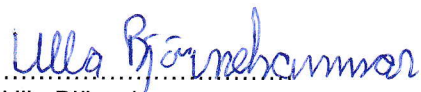
Justeras



.....  
Leif Forsberg



.....  
Carlos Olsén



.....  
Ulla Björnehammar

.....  
Ola Nyström

\***Utredning av befintliga upplåtelseavtal för uteplatser** den beskrivning som finns under denna punkt, står inte Ola Nyström bakom och vill därför inte skriva på stämmaprotokoll.