

# Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

## Nyhetsbrev 2025/1

### Styrelsemötet

Häromdagen skrevs **årsredovisningen** under och skickades till revisorn. Distribueras till styrelserna och sätts upp på anslagstavlor så fort revisorerna är klara. Årsstämma 28 april.

### Varmvatten

Värmeanläggningen fungerar fint med de fem effektiva värmepumparna. Elpannan behövs bara när det är under noll ute. Tidvis dock stor tappning av varmvatten där elpannan behöver gå in även vid mildgrader och hjälpa värmepumparna. Elpannan drar tre gånger så mycket el som värmepumparna så det kostar när den startar och höga effektavgifter gör det extra dyrt. Tänk dig för: **kan jag spola lite mindre när jag diskar och duschar?**

### Parkering

Parkeringen **fullbelagd** och 3 bilägare som köar, längst sedan september.

### Elbilsplatser

29 laddplatser med elbilar nu och **23 laddplatser lediga** för dig som tänker skaffa elbil. Ladda helst inte sen eftermiddag/kväll då elpriset är som högst (många laddar kväll kl. 20-22 då det är höga elpriser). Ladda därför gärna på schema nattetid (styrs från bilen) för att fördela förbrukningen och minska föreningens elkostnad; elpriset är lägre på natten. Dessutom hjälper vi det svenska elnätet genom att kapa effekttopparna.

### Nya bredbands- och kabel-TV avtal

Samfälligheten har förlängt avtalen i 3 år t-o-m 2027. Det blir lite billigare och den enda förändringen blir att Telenor erbjuder en TV-hub för streaming på SVT och TV4 och andra betalkanaler. Du som ännu inte börjat streama kan beställa TV-hubben hos Telenors kundservice, 020-222 222.

### Vatten- och avfallstaxor 2025

Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) har informerat om planerade taxehöjningar 2025 på **vatten/avlopp** och **sopor** inför nästa år. Den **rörliga** delen av taxan för vattnet höjs från 14 kronor till 19 kronor/kbm (36%!) för att det ska löna sig att spara på vattnet. Taxan för hämtning av restavfall (hushållssopor) höjs med i storleksordning 30% för att det ska löna sig att sortera ut så mycket som möjligt av **förpackningar** (fast taxa oavsett mängd), **tidningar** (kostar inget) och **matavfall** (kostar inget).

Återvinning av **matolja och fett** är numera ett lagkrav. Det ska sorteras som matavfall. Har du mycket ska du hålla det i plastflaska och lämna till ÅVC. Du får inte hålla det i avloppet! Stelnar i rören och orsaka stopp. Dessutom ska du inte använda propplösare då de är mycket frätande, skadar avloppsrören och miljön.

Upprepning: från årsskiftet gäller krav på separat utsortering och insamling av **textilavfall**, både helt och trasigt; ska därför inte läggas i grovsopor/restavfall. Lämnas till ÅVC eller vad gäller hela och rena kläder även i klädcontainer i början av Tackjärnsvägen.

### Nästa nyhetsbrev 2 maj 2025

Johannesfred 6 februari 2025

Carlos Olsén  
Styrelsen  
Tackjärnsvägens Samfällighetsförening  
0737-193670  
carlos.olsen50@gmail.com