

# Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

## Nyhetsbrev 2024/1

### Värmesystemet

Fungerar fint ned till -5 men för lite effekt kalla dagar. Vi gör justeringar för att få mera och jämnare värme i både radiatorer och varmvatten när det är riktigt kallt. Tidvis väldigt hög tappning av varmvatten morgon och kväll. Vissa kvällar kan det vara 1,5-2,5 kbm varmvatten per timme från kl. 17 till 22 så bufferten i slingtankarna på 4 kbm går åt varannan timme och värmepumparna klarar inte riktigt att hålla temperaturen på 55 grader hela tiden så elpannan får träda in med **fyrdubblad kostnad per kWh**. Vi kan alla genom att vara försiktiga med varmvattnet hjälpa till att hålla ned elkostnaden. Tänk dig för: **kan jag spola lite mindre när jag diskar och duschar?**

Vi mäter frånluftstemperaturen kontinuerligt i alla hus. Styrelsens strävan är att hålla 21 grader i snitt i husen; när det varit många minusgrader ute har inomhustemperaturen gått ned några tiondelar. Just nu ligger vi på 21 grader, +/- någon tiondel. Ett 20-tal lägenheter har fått hjälp med kalla element och fått upp temperaturen i lägenheten. Kontrollera dina fönsterlistor. Är de gamla och släpper in kall luft är det dags att byta. Ditt ansvar.

### Parkeringen

Parkeringen **fullbelagd** och 5 som köar (den som köat längst sedan juli). 27 **elladdplatser** lediga för dig som skaffar elbil. Laddpriset är 3,00 kr/kWh. Ladda gärna på schema nattetid (styrs från bilen) för att minska elkostnaden

### Sopor

Var snäll och vik ihop kartonger/packa smart i wellpappburarna så att det får plats hela veckan; **platta förpackningar** fungerar bäst både i kärnen och i burarna. Det är inte svårt! Lägg inte julgranar och avlagda kläder bland pappersförpackningarna! Tyvärr verkar några fortfarande inte orka eller så har de svårt att fatta.

### Kvarterslokal

När du bokar, skriv ditt fullständiga för- och efternamn och tider du vill boka. Betala före så jag inte behöver ringa och påminna. Det **slarvas fortfarande med städningen** efter hyra. **Skärpning!** Påminnelse igen om att efter kl. 22 ska det vara tyst utanför lokalen och fester ska avslutas **vardagar kl. 22 och helger kl. 24**. Vi undersöker hur vi kan stänga av elen efter dessa tider.

### Bastu

Reglerna om högst ett bastubad per vecka och hushåll respekteras väl. Vi fortsätter så tillsvidare.

### Årsredovisning 2023

Styrelsen skrev under årsredovisningen på mötet häromdagen. Distribueras när revisorerna är klara. Årsstämma 15 april.

### Nästa nyhetsbrev 18 april 2024

Johannesfred 1 februari 2024

Carlos Olsén  
Styrelsen  
Tackjärnsvägens Samfällighetsförening  
0737-193670  
carlos.olsen50@gmail.com