

Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Nyhetsbrev 2024/3

Brandskydd

Styrelsens årliga genomgång av det systematiska brandskyddsarbetet i föreningen behandlades på styrelsemötet häromdagen. Det detaljerade protokollet med kontrollåtgärder inkluderar **förebyggande av brand** i gemensamma lokaler (låsta, inget onödigt brännbart material, kontroll av att all el fungerar; ej fukt, ej blinkande lysrör, belysningsarmaturer är hela mm) och **minska konsekvenser av brand** (brandvarnare, utrymningsvägar, brandsläckare, branddörrar mm).

Varmvattenstrul i en badrumsstam i 13

Under två veckor i mars svajade varmvattnet i 13 badrum i nr 13. Vi letade efter en trasig gammal blandare men helt plötsligt försvann problemet. Nu har problemet uppstått igen under någon dag och sedan försvunnit. Vår rörmokare tror att skräp i vattnet fastnar i en backventil och sedan lossnar. Dock, gamla blandare blir otillförlitliga. Har du en ursprunglig badkarsblandare bör den bytas. Vi får se, om det blir varaktigt behöver vi göra ett större deckarjobb.

Städning

Det har kommit frågor om städningens frekvensen från några medlemmar. Sedan några år städas allmänna utrymmen varje vecka under vinterhalvåret och varannan vecka under sommarhalvåret. I entréer kan de som traskar på blöta gräsmattor dra med sig skräp och vid blåst kan löv komma in. Inte förbjudet att vi som medlemmar hjälper till att sopa rent så det är fint alla dagar.

Tvättstugor

Årsstädning med extern städfirma gjordes i april, i båda tvättstugorna. Du ska naturligtvis fortsätta att städa efter att ditt pass avslutats.

Vårstädning i slutet av april

Cirka 25 medlemmar och flera småttingar deltog och gjorde fint runt husen. Föreningen bjöd på förtäring efteråt.

Nästa nyhetsbrev 29 augusti 2024

Johannesfred den 30 maj 2024

Carlos Olsén
Styrelsen
Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
carlos.olsen50@gmail.com
0737-193670