

# Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

## Nyhetsbrev 2023/5

### Ekonomi, räntor och el

Riksbanken höjde inte räntan. Nu är det nog sluthöjt. Föreningens räntesats på vårt lån på 6 MSEK blir knappt 5% och föreningens **räntekostnad** ökar från 47 TSEK 2021 till runt 300 TSEK 2024. Samfällighetens **elkostnad** har varit uthärdlig hittills under året men i vinter kan det bli dyrt. På styrelsemötet häromdagen beslöts om **oförändrade avgifter 2024**.

### Radonmätning

Föreningen har uppmanats av Miljöförvaltningen att göra radonmätning. Styrelsen har valt ut 19 bostäder, varav 7 i anslutning till mark, som i vinter får mätdosor att placera ut. Dosorna ska ligga i minst två månader innan vi sänder dem till mätlaboratoriet. 2006 gjordes senast kontroll med låga mätvärden under gränsvärdena. Styrelsen återkommer i januari till berörda.

### Åtgärder efter takbesiktning

Tackjärnet har tillsammans med grannföreningarna begärt in offerter på åtgärder avseende fasadstegar, taksäkerhet, hängrännor, stuprör mm enligt besiktningsprotokollen. Lämnade offerter var av dålig kvalitet och omöjliga att jämföra. Eftersom inget är akut tar vi en ny vända i vår. Samtidigt ska vi byta vindsluckorna eftersom brandisoleringen är bristfällig och luckorna svåra att öppna och stänga.

### Hjärtstartare

Orientering och övning i hjärtlungräddning och hur hjärtstartarna fungerar gjordes i september för 20 medlemmar. Birgitta Asplund och Monica Mattsson ledde de mycket uppskattade övningarna i två pass.

### Laddning av eldrivna apparater

Flera i föreningen har elcyklar och elsparkcyklar vars batterier behöver laddas. Alla har telefoner, bärbara datorer, tandborstar, mm som behöver laddas. Viktigt att du laddar under bevakning när du är hemma och vaken. Lägg apparaten/batteriet på en hård yta så att eventuell brand inte kan spridas. Se till att laddaren tillhör apparaten och är CE-märkt som betyder att den uppfyller EU:s säkerhetskrav.

## Nästa nyhetsbrev 1 februari 2024

Johannesfred den 23 november 2023

Carlos Olsén  
Styrelsen  
Bostadsrättsföreningen Tackjärnet  
carlos.olsen50@gmail.com  
0737-193670