

Bostadsrättsföreningen Tackjärnet

Nyhetsbrev 2022/3

Köp av tomträten

Årsstämman 5 april beslutade att skjuta upp den planerade extrastämman om köp av föreningens tomträtt. Årsstämman uppdrog åt styrelsen att ta in en konsult för att ta fram olika finansieringsalternativ för att därefter på den senarelagda extrastämman, efter att Exploateringskontoret meddelat om friköp medges, fatta beslut om friköp eller inte.

Exploateringskontoret tror att de före halvårsskiftet kan lämna svar på om föreningen får köpa tomten.

Plasttaket – 19 balkonger

SO Tak lovat att komma 30 maj och göra klart och åtgärda återstående brister. Föreningen har innehållit del av fakturabeloppet.

Systematiskt brandskyddsarbete

Styrelsen har just gjort den årliga genomgången av brandskyddet i föreningen. Överlag ser det bra ut. Några kommentarer: det är några hushåll som lämnar skor, rullbrädor och leksaker utanför lägenhetsdörren och i förrådkorridoren i 13 står en flyttkartong. Som alla vet ska vi inte ha saker i allmänna utrymmen.

Vi har ett antal ljuskällor i källare som inte lyser/saknar lock. Vi ber föreningens elektriker att, samtidigt som utebelysningen vid pergolan åtgärdas, även se över armaturerna. Du som har lägenhetsförråd med lampa som inte lyser får gärna byta ut ljuskällan (i lägenhetsförrådet i 13 är det sex lampor inne i lägenhetsförråden som inte lyser!). Några trapphusdörrar går inte igen riktigt och det saknas några vägledande markeringar. Det ska vi fixa i närtid.

Skadedjur

Det händer då och då att vi har djur i och runt våra hus som vållar irritation och besvär. Duvor som vill bygga i en hängränna, någon mus som visat sig på en balkong, myror som i vårvärmen gärna letar sig upp i huset eller andra otrevliga småkryp. Hör gärna av dig till styrelsen så ska vi se vad vi kan göra. Föreningens fastighetsförsäkring inkluderar skadedjursbekämpning.

Vårstädning 1 maj

Som vanligt, tur med vädret. Ett 20-tal pigga medlemmar gjorde fint runt husen. Avslutades med varm korv och lite vin i solen utanför kvarterslokalen.

Nästa nyhetsbrev 1 september 2022

Johannesfred den 25 maj 2022

Carlos Olsén
Styrelsen
Bostadsrättsföreningen Tackjärnet
carlos.olsen50@gmail.com
0737-193670